

**Tennant Sales and  
Services, S.A.  
(Sociedad Unipersonal)**

Cuentas Anuales del  
ejercicio terminado el  
31 de diciembre de 2023 e  
Informe de Gestión, junto con el  
Informe de Auditoría Independiente

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

Al accionista único de Tennant Sales and Services, S.A. (Sociedad Unipersonal):

---

### Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de Tennant Sales and Services, S.A. (Sociedad Unipersonal) (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2023, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2023, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2.a de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

---

### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión

## Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre estas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

### Reconocimiento de ingresos pendientes de cobro

#### Descripción

Tal y como se indica en la nota 1 de memoria, los ingresos que componen el importe neto de la cifra de negocios de la Sociedad corresponden a la comercialización y alquiler de máquinas para el mantenimiento de superficies industriales, comerciales y exteriores.

El reconocimiento de estos ingresos implica el registro de un elevado número de transacciones, que generan cuentas por cobrar significativas en relación al balance en su conjunto, motivo por el cual hemos considerado la ocurrencia de los ingresos del ejercicio pendientes de cobro al cierre del mismo como uno de los aspectos más relevantes para nuestra auditoría.

#### Procedimientos aplicados en la auditoría

Nuestros procedimientos de auditoría han incluido, entre otros, el entendimiento del proceso seguido por la Sociedad para el reconocimiento de los ingresos, conjuntamente con la realización de procedimientos sustantivos de confirmación con clientes de una muestra de ventas no cobradas al cierre del ejercicio 2023, las cuales se hallan registradas en el balance dentro del epígrafe “Clientes por ventas y prestaciones de servicios”. Para aquellos casos en los que no hemos obtenido respuesta a la circularización, hemos realizado procedimientos de comprobación alternativos mediante el cotejo de dichos importes con documentación soporte para verificar la efectiva realización de las transacciones registradas y no cobradas a dicha fecha.

Por último, hemos verificado si las notas 1, 4.j y 20.a de las cuentas anuales adjuntas incluyen los desgloses de información relacionados con el reconocimiento de ingresos tal y como requiere el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad.

## Operaciones de compra con empresas del Grupo y vinculadas

### Descripción

Tal y como se indica en la Nota 18 de la memoria, la Sociedad realiza sus compras con las empresas del Grupo al que pertenece (Nota 1), y mantiene saldos significativos al cierre del ejercicio 2023 con las mismas. La vinculación existente entre la Sociedad y el resto de las compañías del Grupo exige de la aplicación de juicios relevantes a los efectos de determinar si los precios aplicados a las operaciones entre partes vinculadas resultan equivalentes a los que se aplicarían entre partes independientes.

Dada la relevancia de las transacciones de compra realizadas con empresas del Grupo, aspecto que debe ser considerado en cualquier interpretación de las cuentas anuales adjuntas, la situación descrita ha sido considerada como uno de los aspectos más relevantes para nuestra auditoría.

### Procedimientos aplicados en la auditoría

Nuestros procedimientos de auditoría han consistido, entre otros, en la obtención y análisis del último informe relativo a la evaluación de los precios de transferencia aplicados, que ha sido preparado por la Sociedad junto con sus asesores fiscales, verificando la razonabilidad de las conclusiones que soportan que las transacciones indicadas se han realizado a precios de mercado. Asimismo, hemos verificado mediante recálculo que la Sociedad haya aplicado correctamente las citadas condiciones a la hora de determinar el importe de las ventas y las compras a partes vinculadas.

Adicionalmente, hemos aplicado procedimientos sustantivos dirigidos a la obtención de confirmaciones por parte de las empresas del Grupo y vinculadas de los saldos y transacciones registrados por la Sociedad.

Por último, hemos verificado si en las Notas 4.m y 18 de la memoria adjunta se incluyen los desgloses de información relacionados que requiere el marco de información financiera aplicable a la Sociedad.

### Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2023, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2023 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

---

### **Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales**

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

---

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

En el Anexo de este informe de auditoría se incluye una descripción más detallada de nuestras responsabilidades en relación con la auditoría de las cuentas anuales. Esta descripción, que se encuentra en las páginas 6 y 7 del presente documento, es parte integrante de nuestro informe de auditoría.

DELOITTE AUDITORES, S.L.  
Inscrita en el R.O.A.C. Nº 50692

Col·legi  
de Censors Jurats  
de Comptes  
de Catalunya

DELOITTE  
AUDITORES, S.L.

2024 Núm. 20/24/13997

IMPORT COL·LEGIAL: 96,00 EUR

Informe d'auditoria de comptes subjecte  
a la normativa d'auditoria de comptes  
espanyola o internacional

Diego Ferreras García  
Inscrito en el R.O.A.C. Nº 23954

4 de noviembre de 2024

## **Anexo de nuestro informe de auditoría**

Adicionalmente a lo incluido en nuestro informe de auditoría, en este Anexo incluimos nuestras responsabilidades respecto a la auditoría de las cuentas anuales.

---

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales**

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.



**TENNANT SALES AND SERVICES, S.A.U.**  
**(Sociedad Unipersonal)**

**Cuentas Anuales e Informe de Gestión a**  
**31 de diciembre de 2023**


TENNANT SALES AND SERVICES SPAIN S.A.U.  
(Sociedad Unipersonal)

Balance al  
31 de diciembre de 2023

(Expresado en euros)

| <u>Activo</u>                                   | <u>Nota</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|-------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Inmovilizado intangible                         | 6           | -           | 13.081      |
| Aplicaciones informáticas                       |             |             | 13.081      |
| Inmovilizado material                           | 5           | 4.730.149   | 3.824.374   |
| Instalaciones técnicas y otro inmovilizado      |             | 4.730.149   | 3.824.374   |
| Inversiones financieras a largo plazo           | 9,10        | 74.823      | 98.134      |
| Otros activos financieros                       |             | 74.823      | 98.134      |
| Activos por impuesto diferido                   | 17          | 288.792     | 246.467     |
| Total activos no corrientes                     |             | 5.093.764   | 4.182.056   |
| Existencias                                     | 16          | 1.629.961   | 1.390.101   |
| Comerciales                                     |             | 1.629.961   | 1.390.101   |
| Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar   | 9, 10 y 12  | 6.206.938   | 5.760.211   |
| Clientes por ventas y prestaciones de servicios |             | 6.204.111   | 5.745.714   |
| Clientes, empresas del grupo y asociadas        | 12          | 2.827       | 14.497      |
| Otros deudores                                  |             | 1.148       | -           |
| Activo por impuesto corriente                   | 17          | 39.859      | -           |
| Periodificaciones a corto plazo                 |             | 33.003      | 33.049      |
| Efectivo y otros activos líquidos equivalentes  |             | 6.483       | 5.682       |
| Tesorería                                       | 11          | 6.483       | 5.682       |
| Total activos corrientes                        |             | 7.917.392   | 7.189.043   |
| Total activo                                    |             | 13.011.156  | 11.371.099  |

Las Notas 1 a 23 descritas en la memoria adjunta forman parte integrante del balance al 31 de diciembre de 2023.

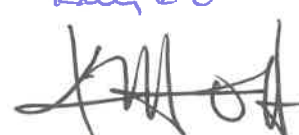
*Kenny K*  
*[Signature]*  
*Cesar Bracht*

TENNANT SALES AND SERVICES SPAIN S.A.U.  
(Sociedad Unipersonal)

Balance al  
31 de diciembre de 2023  
(Expresado en euros)

| <u>Patrimonio Neto y Pasivo</u>                | <u>Nota</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Fondos propios                                 | 13          |             |             |
| Capital escriturado                            |             | 60.200      | 60.200      |
| Reservas                                       |             | 3.277.889   | 2.725.144   |
| Legal y estatutarias                           |             | 12.040      | 12.040      |
| Otras reservas                                 |             | 3.265.849   | 2.713.104   |
| Resultado del ejercicio                        |             | 774.184     | 552.745     |
| Total patrimonio neto                          |             | 4.112.273   | 3.338.089   |
| Deudas a corto plazo                           |             |             |             |
| Deudas con entidades de crédito                | 14          | 3.813       | 3.151       |
|                                                |             | 3.813       | 3.151       |
| Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar | 14 y 15     | 8.841.547   | 8.029.859   |
| Proveedores, empresas del grupo y asociadas    | 15          | 7.455.970   | 6.596.492   |
| Acreedores varios                              |             | 523.145     | 572.940     |
| Personal (remuneraciones pendientes de pago)   |             | 354.088     | 290.354     |
| Otras deudas con las Administraciones Públicas | 17          | 561.867     | 570.073     |
| Total pasivos corrientes                       |             | 8.845.360   | 8.033.010   |
| Total patrimonio neto y pasivo                 |             | 13.011.156  | 11.371.099  |

Las Notas 1 a 23 descritas en la memoria adjunta forman parte integrante del balance al 31 de diciembre de 2023.

Koenig & Co  
  
Cesar Bruch

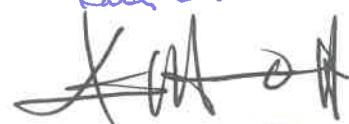
TENNANT SALES AND SERVICES SPAIN S.A.U.  
(Sociedad Unipersonal)

Cuentas de pérdidas y ganancias correspondientes al ejercicio anual terminado en  
31 de diciembre de 2023

(Expresado en euros)

| OPERACIONES CONTINUADAS                                                    | Nota   | 2023         | 2022         |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|--------------|
| Importe neto de la cifra de negocios                                       | 20 (a) | 25.218.739   | 21.505.970   |
| Aprovisionamientos                                                         | 20 (b) | (7.059.888)  | (5.245.384)  |
| Gastos de personal                                                         | 20 (c) | (4.360.443)  | (4.117.788)  |
| Sueldos, salarios y asimilados                                             |        | (3.258.857)  | (3.104.718)  |
| Cargas sociales                                                            |        | (1.101.586)  | (1.013.070)  |
| Otros gastos de explotación                                                |        | (11.407.551) | (10.384.146) |
| Servicios exteriores                                                       | 20 (d) | (11.377.453) | (10.425.751) |
| Tributos                                                                   |        | (25.683)     | (20.419)     |
| Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales | 12     | (4.415)      | 62.024       |
| Amortización del inmovilizado                                              | 5 y 6  | (1.352.061)  | (1.007.860)  |
| Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado                   |        |              |              |
| Resultado de explotación                                                   |        | 1.038.796    | 750.792      |
| Gastos financieros                                                         |        |              |              |
| Por deudas con terceros                                                    |        | (37)         | (59)         |
| Diferencias de cambio                                                      |        | (328)        | (121)        |
| Resultado antes de impuestos                                               |        | 1.038.431    | 750.612      |
| Impuestos sobre beneficios                                                 | 17     | (264.247)    | (197.867)    |
| Resultado del ejercicio procedente de operaciones continuadas              |        | 774.184      | 552.745      |

Las Notas 1 a 23 descritas en la memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio 2023.

Kam K C  
  
Carmen Pracht

TENNANT SALES AND SERVICES SPAIN S.A.U.  
(Sociedad Unipersonal)

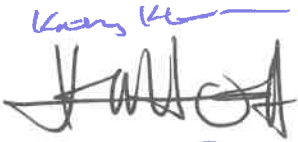
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto correspondiente al ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2023.

(Expresado en euros)

A) Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre del 2023.

|                                                             | <u>2023</u>    | <u>2022</u>    |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias              | <u>774.184</u> | <u>552.745</u> |
| Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto | -              | -              |
| Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias          | <u>-</u>       | <u>-</u>       |
| Total de ingresos y gastos reconocidos                      | <u>774.184</u> | <u>552.745</u> |

Las Notas 1 a 23 descritas en la memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio 2023.

  
Carlos Brandt

TENNANT SALES AND SERVICES SPAIN S.A.U.  
(Sociedad Unipersonal)

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto correspondiente al ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2023

(Expresado en euros)

B) Estado total de Cambios en el Patrimonio Neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023.

|                                                     | Euros                  |                  |                         |                            | Total     |
|-----------------------------------------------------|------------------------|------------------|-------------------------|----------------------------|-----------|
|                                                     | Capital<br>escriturado | Reserva<br>Legal | Reservas<br>Voluntarias | Resultado del<br>ejercicio |           |
| Saldos al 31 de<br>diciembre de 2021                | 60.200                 | 12.040           | 2.214.205               | 498.899                    | 2.785.344 |
| Total ingresos y gastos<br>reconocidos              | -                      | -                | -                       | 552.745                    | 552.745   |
| Distribución del<br>beneficio del ejercicio<br>2021 | -                      | -                | 498.899                 | (498.899)                  | -         |
| Otros movimientos                                   | -                      | -                | -                       | -                          | -         |
| Saldos al 31 de<br>diciembre de 2022                | 60.200                 | 12.040           | 2.713.104               | 552.745                    | 3.338.089 |
| Total ingresos y gastos<br>reconocidos              | -                      | -                | -                       | 774.184                    | 774.184   |
| Distribución del<br>beneficio del ejercicio<br>2022 | -                      | -                | 552.745                 | (552.745)                  | -         |
| Saldos al 31 de<br>diciembre de 2023                | 60.200                 | 12.040           | 3.265.849               | 774.184                    | 4.112.273 |

Las Notas 1 a 23 descritas en la memoria adjunta forman parte integrante del estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio 2023.

Karen K



Carlos Bracht

TENNANT SALES AND SERVICES SPAIN S.A.U.  
(Sociedad Unipersonal)

Estado de Flujos de Efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2023

(Expresado en euros)

|                                                            | Nota          | 2023        | 2022        |
|------------------------------------------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Flujos de efectivo de las actividades de explotación       |               |             |             |
| Resultado del ejercicio antes de impuestos                 |               | 1.038.431   | 750.612     |
| Ajustes del resultado                                      |               | 1.356.513   | 945.895     |
| Amortización del inmovilizado (+)                          | 5             | 1.352.061   | 1.007.860   |
| Correcciones valorativas por deterioro (+/-)               | 12            | 4.415       | (62.024)    |
| Gastos financieros                                         |               | 37          | 59          |
| Cambios en el capital corriente                            |               | 157.969     | 1.786.304   |
| Existencias (+/-)                                          | 16            | (239.860)   | (191.976)   |
| Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar (+/-)        | 9,10, 12 y 18 | (480.424)   | 461.346     |
| Otros activos corrientes (+/-)                             |               | 46          | (7.680)     |
| Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)                   | 14,15 y 18    | 878.207     | 1.521.636   |
| Otros pasivos corrientes (+/-)                             |               | -           | 2.978       |
| Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación |               | (331.330)   | (219.966)   |
| Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)         | 17            | (331.293)   | (219.907)   |
| Pagos por intereses.                                       |               | (37)        | (59)        |
| Flujos de efectivo de las actividades de explotación       |               | 2.221.583   | 3.262.845   |
| Pagos por inversiones                                      |               | (3.118.676) | (3.563.863) |
| Inmovilizado material                                      | 5 y 6         | (3.118.676) | (3.561.863) |
| Otros activos financieros                                  | 9 y 10        | -           | (2.000)     |
| Cobros por desinversiones                                  |               | 897.232     | 290.260     |
| Inmovilizado material                                      | 5             | 873.921     | 290.260     |
| Otros activos financieros                                  | 9 y 10        | 23.311      | -           |
| Flujos de efectivo de las actividades de inversión         |               | (2.221.444) | (3.273.603) |
| Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero       |               |             |             |
| Emisión de deuda con entidades de crédito                  |               | 662         | -           |
| Flujos de efectivo de las actividades de financiación      |               | 662         | -           |
| Aumento/disminución neta del efectivo o equivalentes       |               | 801         | (10.758)    |
| Efectivo o equivalentes al comienzo ejercicio              |               | 5.682       | 16.440      |
| Efectivo o equivalentes al final ejercicio                 | 11            | 6.483       | 5.682       |

Las Notas 1 a 23 descritas en la memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio 2023.

Kerry K. C.  
  
Cesar Brandt

TENNANT SALES AND SERVICES SPAIN S.A.U.  
(Sociedad Unipersonal)  
Memoria de las cuentas anuales  
31 de diciembre de 2023  
(Expresada en euros)

- 1 - ACTIVIDAD DE LA EMPRESA
- 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES
- 3 - APLICACIÓN DE RESULTADOS
- 4 - NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN
- 5 - INMOVILIZADO MATERIAL
- 6 - INMOVILIZADO INTANGIBLE
- 7 - ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR
- 8 – POLÍTICA Y GESTIÓN DE RIESGOS
- 9 – ACTIVOS FINANCIEROS POR CATEGORÍAS
- 10 – CLASIFICACIÓN POR VENCIMIENTOS
- 11 – EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES
- 12 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS DEUDAS POR COBRAR
- 13 – FONDOS PROPIOS
- 14 – PASIVOS FINANCIEROS POR CATEGORÍAS
- 15 – ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR
- 16 - EXISTENCIAS
- 17 – SITUACIÓN FISCAL
- 18 – SALDOS Y TRANSACCIONES PARTES VINCULADAS
- 19 – INFORMAICÓN RELATIVA A ADMINISTRADORES Y PERSONAL DE ALTA DIRECCIÓN DE LA SOCIEDAD.
- 20 – INGRESOS Y GASTOS
- 21 – INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL
- 22 – HONORARIOS DE AUDITORÍA
- 23 – HECHOS POSTERIORES AL CIERRE.

Katany K. C.  
~~Katany K. C.~~  
Cecilia Bracht



TENNANT SALES AND SERVICES SPAIN S.A.U.  
(Sociedad Unipersonal)  
Informe de Gestión  
31 de diciembre de 2023  
(Expresado en euros)

## 1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA.

La sociedad TENNANT SALES AND SERVICES, S.A.U. a la que se refiere la presente memoria se constituyó el año 2001 y tiene su domicilio social y fiscal en Avenida de las dos Castillas, 33 Edificio Ática 3, planta 1, modulo A, 28224 Pozuelo de Alarcón El Régimen Jurídico en el momento de su constitución fue de Sociedad anónima.

La Sociedad tiene como actividad principal la comercialización y alquiler de máquinas junto con soluciones que ayudan a crear un mundo más limpio y saludable. Los productos del grupo TENNANT incluyen equipos para el mantenimiento de superficies en entornos industriales, comerciales y exteriores, tecnologías de limpieza sin utilización de productos químicos y otras tecnologías de limpieza sostenible. El objeto social de la Sociedad coincide con la actividad principal.

De acuerdo con el artículo 13 de la Ley de Sociedades de Capital, la Sociedad está inscrita en el Registro Mercantil como sociedad unipersonal.

La Sociedad forma parte de un grupo superior encabezado por Tennant Company cuyo domicilio fiscal y social se encuentra en Minneapolis, Estados Unidos. Los estados financieros consolidados de Tennant Company del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023 fueron depositados en la "Securities and Exchange Commission" en Estados Unidos el 22 de febrero de 2024.

## 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

### a) Marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad

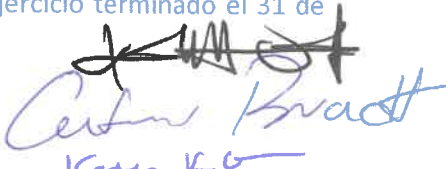
Estas cuentas anuales se han formulado por los administradores de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:

- a. Código de Comercio y la restante legislación mercantil.
- b. Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, el cual ha sido modificado por el Real Decreto 602/2016 y por el Real Decreto 1/2021, y sus adaptaciones sectoriales.
- c. Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- d. El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

### b) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han formulado por los Administradores a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad aprobado mediante Real Decreto 1514/2007 y las modificaciones incorporadas a este mediante el Real Decreto 1159/2010 y mediante el Real Decreto 602/2016, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, así como de los flujos de efectivo incorporados en el estado de flujos de efectivo.

Los Administradores de la Sociedad estiman que las cuentas anuales del ejercicio terminado el 31 de



Carlos Bracht  
Kaden K.G.

TENNANT SALES AND SERVICES SPAIN S.A.U.  
(Sociedad Unipersonal)  
Memoria de las cuentas anuales  
31 de diciembre de 2023  
(Expresada en euros)

diciembre 2023, que han sido formuladas el 29 de marzo de 2024 serán aprobadas por el Accionista Único sin modificación alguna.

c) Principios contables

No ha sido necesario, ni se ha creído conveniente por parte de la administración de la entidad, la aplicación de principios contables facultativos distintos de los obligatorios a que se refiere el art. 38 del código de comercio y la parte primera del plan general de contabilidad.

d) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la elaboración de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2023 se han determinado estimaciones e hipótesis en función de la mejor información disponible a 31 de diciembre de 2023 sobre los hechos analizados. Es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas anuales futuras.

- Estimaciones contables relevantes e hipótesis:

- La corrección valorativa por insolvencias de clientes implica un elevado juicio por la Dirección y la revisión de saldos individuales en base a la calidad crediticia de los clientes, tendencias actuales del mercado y análisis histórico de las insolvencias a nivel agregado. La corrección valorativa derivada del análisis agregado de la experiencia histórica de impagados, una reducción en el volumen de saldos implica una reducción de las correcciones valorativas y viceversa.
- La vida útil de los activos intangibles y materiales, véase Notas 4.a) y 4.b).
- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de existencias, véase Nota 4.f).
- El cálculo y evaluación de provisiones, litigios y pasivos contingentes, véase Nota 4.k).
- Determinación de los precios de transferencia (nota 4.m)

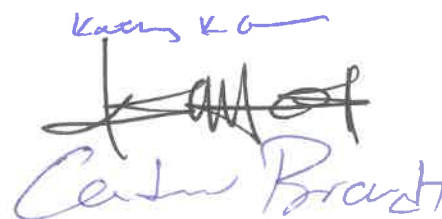
- Aplicación principio empresa en funcionamiento:

A 31 de diciembre de 2023 la Sociedad presenta un fondo de maniobra negativo por importe de 928 miles de euros. Parte del fondo de maniobra negativo es debido a las cuentas por pagar con empresas del grupo por importe de 7.456 miles de euros. La Sociedad presenta resultados de explotación positivos.

En este sentido, los Administradores de la Sociedad consideran asegurada la viabilidad de las operaciones y por ello han formulado las presentes cuentas anuales aplicando el principio de empresa en funcionamiento.

e) Comparación de la Información

Las cuentas anuales presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto, del estado de flujos de efectivo y de la memoria, además de las cifras del ejercicio anual terminado a 31 de diciembre de 2023, las correspondientes al ejercicio anterior, que formaban parte de las cuentas anuales del ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2022.

  
Carlos Brandt

TENNANT SALES AND SERVICES SPAIN S.A.U.  
(Sociedad Unipersonal)  
Memoria de las cuentas anuales  
31 de diciembre de 2023  
(Expresada en euros)

f) Agrupación de partidas

Durante el ejercicio, no se han realizado agrupaciones de partidas ni en el balance, pérdidas y ganancias, estado de cambios en el patrimonio neto o en el estado de flujos de efectivo.

No existen elementos patrimoniales del Activo o del Pasivo que figuren en más de una partida del Balance.

g) Moneda funcional y moneda de presentación

Las cuentas anuales se presentan en euros, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

h) Corrección de errores

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la re-expresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2022.

i) Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2023 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el 2022.

### 3 – DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

A continuación, se detalla la propuesta de distribución de resultados:

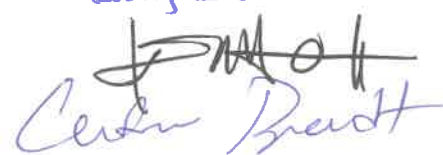
| Euros                  |         |         |
|------------------------|---------|---------|
| BASE DE REPARTO        | 2023    | 2022    |
| Pérdidas y ganancias   | 774.184 | 552.745 |
| Total                  | 774.184 | 552.745 |
| DISTRIBUCIÓN           | 2023    | 2022    |
| A reservas voluntarias | 774.184 | 552.745 |
| Total distribuido      | 774.184 | 552.745 |

No ha habido distribución de dividendos a cuenta en el ejercicio.

Los beneficios imputados directamente al patrimonio neto no pueden ser objeto de distribución, ni directa ni indirectamente.

Las reservas de la Sociedad designadas como de libre distribución, así como el beneficio del ejercicio, están sujetas, no obstante, a las limitaciones para su distribución que se exponen a continuación:

- No deben distribuirse dividendos que reduzcan el saldo de las reservas a un importe inferior a 12.040 euros (12.040 euros en 2022)
- Si por la distribución el patrimonio neto es inferior al capital social.

Koenig K G  
  
Cesar Bracht

TENNANT SALES AND SERVICES SPAIN S.A.U.  
(Sociedad Unipersonal)  
Memoria de las cuentas anuales  
31 de diciembre de 2023  
(Expresada en euros)

La distribución de los beneficios de la Sociedad del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 fue aprobada por el Accionista Único de la sociedad, TENNANT EUROPE NV el 15 de febrero de 2024.

A 31 de diciembre de 2023 y 2022, los importes de las reservas no distribuibles son como sigue:

|                         | Euros  |        |
|-------------------------|--------|--------|
|                         | 2023   | 2022   |
| Reserva no distribuible |        |        |
| Reserva legal           | 12.040 | 12.040 |

#### 4 – NORMAS REGISTRO Y VALORACIÓN

Las principales normas de valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus Cuentas Anuales para el ejercicio 2023 de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

**a) Inmovilizado intangible:**

Los activos intangibles figuran contabilizados a su precio de adquisición y, posteriormente, se valoran a su coste menos, según proceda, su correspondiente amortización acumulada y o/pérdidas por deterioro que hayan experimentado. Estos activos se amortizan en función de su vida útil.

La Sociedad reconoce cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro, los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos y, si procede, de las recuperaciones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores son similares a los aplicados para los activos materiales.

**(i) Aplicaciones informáticas**

Las aplicaciones informáticas adquiridas y elaboradas por la propia empresa, incluyendo los gastos de desarrollo de páginas web, se reconocen en la medida en que cumplen las condiciones expuestas para los gastos de desarrollo. Los desembolsos realizados para el desarrollo de una página web por motivos promocionales o de anuncio de los productos o servicios de la Sociedad, se reconocen como gastos en el momento en que se incurre en ellos. Así mismo, los gastos de mantenimiento de las aplicaciones informáticas se llevan a gastos en el momento en que se incurre en ellos.

**(ii) Costes posteriores**

Los costes posteriores incurridos en el inmovilizado intangible, se registran como gasto, salvo que aumenten los beneficios económicos futuros esperados de los activos.

**(iii) Vida útil y Amortizaciones**

La amortización de los inmovilizados intangibles se realiza distribuyendo el importe amortizable de forma sistemática a lo largo de su vida útil mediante la aplicación de los siguientes criterios:

*Kenny Koo*  
*Coburn Brecht*

TENNANT SALES AND SERVICES SPAIN S.A.U.  
(Sociedad Unipersonal)  
Memoria de las cuentas anuales  
31 de diciembre de 2023  
(Expresada en euros)

|                           | Método de amortización | Años de vida útil estimada |
|---------------------------|------------------------|----------------------------|
| Aplicaciones informáticas | Lineal                 | 3                          |

A estos efectos se entiende por importe amortizable el coste de adquisición menos, en caso de ser aplicable, el valor residual.

La Sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización de los inmovilizados intangibles al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen como un cambio de estimación.

(iv) Deterioro del valor del inmovilizado

La Sociedad evalúa y determina las correcciones valorativas por deterioro y las reversiones de las pérdidas por deterioro de valor del inmovilizado intangible de acuerdo con los criterios que se mencionan en el apartado c) Deterioro del valor de los activos no financieros sujetos a amortización o depreciación.

**b) Inmovilizado material:**

(i) Reconocimiento inicial

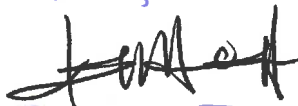
Los bienes comprendidos en el inmovilizado material figuran contabilizados por el precio de adquisición o coste de producción y minorado por las correspondientes amortizaciones acumuladas y cualquier pérdida por deterioro de valor conocida. El precio de adquisición o coste de producción incluye los gastos adicionales que se producen necesariamente hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien.

No se han realizado trabajos de la empresa para su inmovilizado.

(ii) Amortizaciones

Las amortizaciones se han establecido de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufren por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos. Se ha amortizado de forma independiente cada parte de un elemento del inmovilizado material y de forma lineal:

|                                            | Método de amortización | Años de vida útil estimada |
|--------------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| Instalaciones técnicas y maquinaria        | Lineal                 | 3 - 10                     |
| Otras instalaciones, utillaje y mobiliario | Lineal                 | 8-10                       |
| Otro inmovilizado material                 | Lineal                 | 5                          |

Kathy K. L.  
  
Cuba Bradt

TENNANT SALES AND SERVICES SPAIN S.A.U.  
(Sociedad Unipersonal)  
Memoria de las cuentas anuales  
31 de diciembre de 2023  
(Expresada en euros)

A la fecha de cierre de cada ejercicio, la empresa revisa los importes en libros de su inmovilizado material para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida de valor por deterioro de valor. En caso de que exista cualquier indicio, se realiza una estimación del importe recuperable del activo correspondiente para determinar el importe del deterioro necesario. Los cálculos del deterioro de estos elementos del inmovilizado material se efectúan elemento a elemento de forma individualizada.

(iii) Costes posteriores

Los costes de ampliación, sustitución o renovación que aumentan la vida útil del bien objeto, o su capacidad económica, se contabilizan como mayor importe del inmovilizado material, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados. Así mismo, los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, siguiendo el principio de devengo, como coste del ejercicio en que se incurren.

No se han producido durante el ejercicio partidas que puedan ser consideradas, a juicio de la Administración de la entidad, como ampliación, modernización o mejora del inmovilizado material.

(iv) Deterioro del valor de los activos

La Sociedad evalúa y determina las correcciones valorativas por deterioro y las reversiones de las pérdidas por deterioro de valor del inmovilizado material de acuerdo con los criterios que se mencionan en el apartado c) Deterioro del valor de los activos no financieros sujetos a amortización o depreciación.

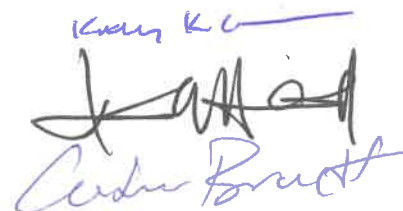
**c) Deterioro del valor de los activos no financieros sujetos a amortización o depreciación**

Las correcciones valorativas por deterioro se reconocen como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias. La Sociedad evalúa en cada fecha de cierre, si existe algún indicio de que la pérdida por deterioro de valor reconocida en ejercicios anteriores ya no existe o pudiera haber disminuido. Las pérdidas por deterioro de activos sólo se revierten si se hubiese producido un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el valor recuperable del activo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo material en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro. No obstante, la reversión de la pérdida no aumenta el valor contable del activo por encima del valor contable que hubiera tenido, neto de amortizaciones, si no se hubiera registrado el deterioro.

Una vez reconocida la corrección valorativa por deterioro o su reversión, se ajustan las amortizaciones de los ejercicios siguientes considerando el nuevo valor contable.

No obstante, lo anterior, si de las circunstancias específicas de los activos se pone de manifiesto una pérdida de carácter irreversible, ésta se reconoce directamente en pérdidas procedentes del inmovilizado de la cuenta de pérdidas y ganancias.

  
Carlos R. C.



**d) Arrendamientos:**

(i) Arrendamientos operativos:

Las cuotas derivadas de los arrendamientos operativos por las oficinas y almacenes, netas de los incentivos recibidos, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo del arrendamiento excepto que resulte más representativa otra base sistemática de reparto por reflejar más adecuadamente el patrón temporal de los beneficios del arrendamiento.

La Sociedad tiene dentro de su actividad el arrendamiento de máquinas industriales de limpieza bajo contratos de arrendamiento operativo a terceros durante un periodo de tiempo y posteriormente dichos activos son vendidos en el mercado de segunda mano o arrendados de nuevo a otro tercero tras su reparación.

Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se presentan de acuerdo con la naturaleza de los mismos resultandos de aplicación los principios contables que se desarrollan en el apartado (b).

Los ingresos procedentes de los arrendamientos operativos, netos de los incentivos concedidos, se reconocen como ingresos de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto por reflejar más adecuadamente el patrón temporal de consumo de los beneficios derivados del uso del activo arrendado.

**e) Instrumentos financieros:**

**Activos financieros**

**Clasificación**

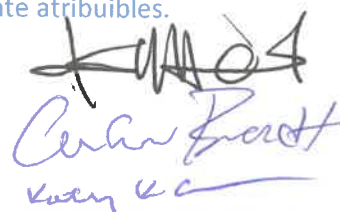
Los activos financieros que posee la Sociedad se clasifican en la categoría de activos financieros a coste amortizado e incluye activos financieros, incluso los admitidos a negociación en un mercado organizado, para los que la Sociedad mantiene la inversión con el objetivo de percibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato, y las condiciones contractuales del activo dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Con carácter general, se incluyen en esta categoría:

- i) Créditos por operaciones comerciales: originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico con cobro aplazado, y
- ii) Créditos por operaciones no comerciales: proceden de operaciones de préstamo o crédito concedidos por la Sociedad cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable.

**Valoración inicial**

Los activos financieros se registran, en términos generales, inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles.

A handwritten signature in blue ink is written over a circular blue stamp. The signature appears to be 'C. García' or similar. The stamp contains some illegible text, possibly a company name or department.

TENNANT SALES AND SERVICES SPAIN S.A.U.  
(Sociedad Unipersonal)  
Memoria de las cuentas anuales  
31 de diciembre de 2023  
(Expresada en euros)

### Valoración posterior

Los activos financieros a coste amortizado se registrarán aplicando dicho criterio de valoración imputando a la cuenta de pérdidas y ganancias los intereses devengados aplicando el método del tipo de interés efectivo.

### Deterioro

Al menos al cierre del ejercicio la Sociedad realiza un "test de deterioro" para los activos financieros que no están registrados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si el importe recuperable del activo financiero es inferior a su valor en libros.

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, tales como en ventas en firme de activos o cesiones de créditos comerciales en operaciones de "factoring" en las que la empresa no retiene ningún riesgo de crédito ni de interés.

Por el contrario, la Sociedad no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, tales como el descuento de efectos o el "factoring con recurso".

### Pasivos financieros

Los pasivos financieros asumidos o incurridos por la Sociedad se clasifican como: Pasivos financieros a coste amortizado. Estos son aquellos débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o aquellos que, sin tener un origen comercial, no siendo instrumentos derivados, proceden de operaciones de préstamo o crédito recibidos por la Sociedad.

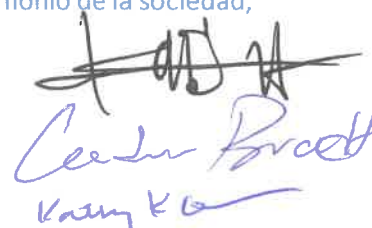
Estos pasivos se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado.

Los activos y pasivos se presentan separadamente en el balance y únicamente se presentan por su importe neto cuando la sociedad tiene el derecho exigible a compensar los importes reconocidos y, además, tienen la intención de liquidar las cantidades por el neto o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

### Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio representa una participación residual en el patrimonio de la sociedad, una vez deducidos todos sus pasivos.



Cesar Bracht  
Kathy K



TENNANT SALES AND SERVICES SPAIN S.A.U.  
(Sociedad Unipersonal)  
Memoria de las cuentas anuales  
31 de diciembre de 2023  
(Expresada en euros)

Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran en el patrimonio neto por el importe recibido, neto de los gastos de emisión.

**f) Existencias:**

(i) General:

Las existencias están valoradas al precio de adquisición. Si necesitan un periodo de tiempo superior al año para estar en condiciones de ser vendidas, se incluye en este valor, los gastos financieros oportunas.

El coste de las materias primas y otros aprovisionamientos, el coste de mercaderías y el coste de transformación se asigna a las distintas unidades en existencias mediante la aplicación del método FIFO (primera entrada, primera salida).

Cuando el valor neto realizable sea inferior a su precio de adquisición, se efectuarán las correspondientes correcciones valorativas.

El valor neto realizable representa la estimación del precio de venta menos todos los costes estimados de terminación y los costes estimados que serán necesarios en los procesos de comercialización, venta y distribución.

La Sociedad realiza una evaluación del valor neto realizable de las existencias al final del ejercicio, dotando la oportuna pérdida cuando las mismas se encuentran sobrevaloradas.

Cuando las circunstancias que previamente causaron la disminución hayan dejado de existir o cuando exista clara evidencia de incremento en el valor neto realizable a causa de un cambio en las circunstancias económicas, se procede a revertir el importe de esta disminución.

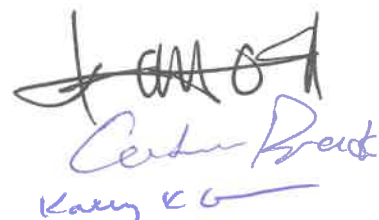
**g) Efectivo:**

El efectivo y otros activos líquidos equivalentes incluyen el efectivo en caja y los depósitos bancarios a la vista en entidades de crédito.

**h) Transacciones en moneda extranjera:**

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a euros al tipo de cambio vigente a la fecha del balance. Las transacciones relativas a activos y pasivos no monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a euros al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

Las diferencias positivas y negativas que se ponen de manifiesto en la liquidación de las transacciones en moneda extranjera y en la conversión a euros de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en resultados.

  
Carlos Bruch  
Kenny K G

**i) Impuesto sobre beneficios:**

El gasto por impuesto sobre beneficios representa la suma del gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio, así como por el efecto de las variaciones de los activos y pasivos por impuestos anticipados, diferidos y créditos fiscales.

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio, tras aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos anticipados / diferidos y créditos fiscales, tanto por bases imponibles negativas como por deducciones.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporales que se identifican como aquellos importes que se prevén pagadores o recuperables por las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Estos importes se registran aplicando a la diferencia temporal o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporales imponibles. Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporales, bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar, sólo se reconocen en el supuesto de que se considere probable que la Sociedad tenga en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las cuales poder hacerlas efectivas.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

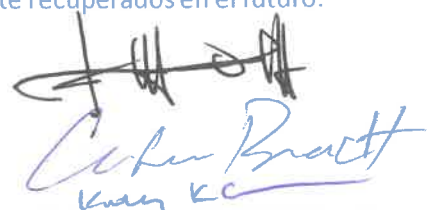
**j) Ingresos y gastos: prestaciones de servicios realizados por la empresa:**

Los ingresos y gastos se registran cuando se produce la corriente real de bienes o servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes y de la prestación de servicios se valoran por el importe monetario recibido o, en su caso, por el valor razonable de la contraprestación recibida, o que se espera recibir, y que salvo evidencia en contrario será el precio acordado deducido cualquier descuento, impuestos y los intereses incorporados al nominal de los créditos.

El reconocimiento de los ingresos se produce cuando (o a medida que) se produce la transferencia al cliente del control sobre los bienes o servicios comprometidos.

Los ingresos reconocidos a lo largo del tiempo, por corresponder a bienes o servicios cuyo control no se transfiere en un momento del tiempo, se valoran considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando se disponga de información fiable para realizar la medición del grado de realización. En caso contrario solo se reconocerán ingresos en un importe equivalente a los costes incurridos que se espera que sean razonablemente recuperados en el futuro.



Carlos Bracht  
Kraus & Co

TENNANT SALES AND SERVICES SPAIN S.A.U.  
(Sociedad Unipersonal)  
Memoria de las cuentas anuales  
31 de diciembre de 2023  
(Expresada en euros)

Los ingresos derivados de compromisos que se ejecutan en un momento determinado se registran en esa fecha, contabilizando como existencias los costes incurridos hasta ese momento en la producción de los bienes o servicios.

Los intereses recibidos de activos financieros se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo. En cualquier caso, los intereses de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias.

**k) Provisiones y contingencias:**

Las provisiones se reconocen únicamente en base a hechos presentes o pasados que generen obligaciones futuras. Es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros para cancelar tal obligación; y se puede realizar una estimación fiable del importe de la obligación.

Se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso que las motivan y son reestimadas con ocasión de cada cierre contable.

El efecto financiero de las provisiones se reconoce como gastos financieros en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las provisiones no incluyen el efecto fiscal, ni las ganancias esperadas por la enajenación o abandono de activos.

Las provisiones se revierten contra resultados cuando no es probable que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

**l) Gastos de personal:**

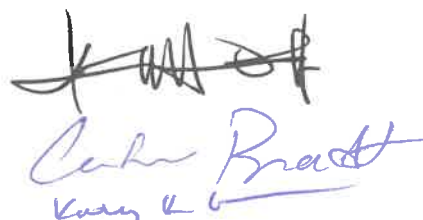
La Sociedad reconoce un gasto de retribución variable o bonus, independiente al salario fijo ordinario, y es establecido por la dirección de la Sociedad con carácter anual.

El derecho a la percepción de este bonus y su cuantía estará condicionada a la consecución del plan de objetivos, tanto individuales como colectivos, establecidos por la dirección de la Sociedad. Los términos y condiciones para el cobro del bonus son acordados cada año por la dirección de la Sociedad y los trabajadores.

En el ejercicio 2023 y 2022, la Sociedad registra un gasto por concepto de póliza de seguro de vida, así como seguro de accidentes para viajes.

**m) Transacciones entre partes vinculadas:**

Con carácter general, las operaciones entre empresas del grupo se contabilizan en el momento inicial por su valor de mercado. En su caso, si el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en la política de precios de transferencia.



Carlos Bracht  
Kumar R. G.

TENNANT SALES AND SERVICES SPAIN S.A.U.  
(Sociedad Unipersonal)  
Memoria de las cuentas anuales  
31 de diciembre de 2023  
(Expresada en euros)

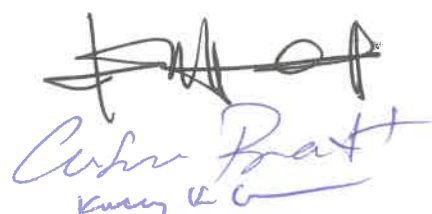
A efectos de presentación del balance de situación se consideran empresas del Grupo, aquellas sociedades dependientes del Grupo Tennant y se consideran empresas asociadas aquéllas que tienen esta naturaleza respecto a la sociedad dominante del Grupo mencionado.

La Sociedad realiza todas sus operaciones con vinculadas a valores de mercado. Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que los administradores de la Sociedad consideran que no existen riesgos significativos pues este aspecto de los que pueda derivarse pasivos de consideración en el futuro.

## 5 - INMOVILIZADO MATERIAL

A continuación, se muestra el análisis del movimiento comparativo entre el ejercicio actual y el ejercicio anterior de cada partida del balance incluida en este epígrafe y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas y correcciones valorativas por deterioro acumuladas:

|                                                      | Euros<br>31.12.2023                    |                                              |                          |                      |             |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------|----------------------|-------------|
|                                                      | Instalaciones técnicas<br>y maquinaria | Otras instalaciones<br>utillaje y mobiliario | Inmovilizado<br>en curso | Otro<br>inmovilizado | Total       |
| Coste al 1 de enero de 2023                          | 8.177.790                              | 387.345                                      | -                        | 372.081              | 8.937.216   |
| Altas                                                | 2.911.872                              | 88.886                                       | -                        | 117.918              | 3.118.676   |
| Bajas                                                | (2.124.533)                            | (19.075)                                     | -                        | (76.095)             | (2.219.703) |
| Traspasos                                            | -                                      | -                                            | -                        | -                    | -           |
| Coste al 31 de diciembre de 2023                     | 8.965.129                              | 457.156                                      | -                        | 413.904              | 9.836.189   |
| Amortización acumulada al 1 de<br>enero de 2023      | (4.600.620)                            | (233.794)                                    | -                        | (278.427)            | (5.112.841) |
| Amortizaciones                                       | (1.241.251)                            | (34.762)                                     | -                        | (62.967)             | (1.338.980) |
| Bajas                                                | 1.250.612                              | 19.075                                       | -                        | 76.094               | 1.345.781   |
| Amortización acumulada al 31 de<br>diciembre de 2023 | (4.591.259)                            | (249.481)                                    | -                        | (265.300)            | (5.106.040) |
| Valor neto contable al 31 de<br>diciembre de 2023    | 4.373.870                              | 207.675                                      | -                        | 148.604              | 4.730.149   |



Carlos Ratt  
Kenny K. C.

TENNANT SALES AND SERVICES SPAIN S.A.U.  
(Sociedad Unipersonal)  
Memoria de las cuentas anuales  
31 de diciembre de 2023  
(Expresada en euros)

|                                                      | Euros<br>31.12.2022                    |                                              |                          |                      |             |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------|----------------------|-------------|
|                                                      | Instalaciones técnicas<br>y maquinaria | Otras instalaciones<br>utillaje y mobiliario | Inmovilizado en<br>curso | Otro<br>inmovilizado | Total       |
| Coste al 1 de enero de 2022                          | 5.820.154                              | 353.776                                      | 553                      | 300.258              | 6.474.741   |
| Altas                                                | 3.456.471                              | 33.569                                       | -                        | 71.823               | 3.561.863   |
| Bajas                                                | (1.098.835)                            | -                                            | (553)                    | -                    | (1.099.388) |
| Traspasos                                            | -                                      | -                                            | -                        | -                    | -           |
| Coste al 31 de diciembre de 2022                     | 8.177.790                              | 387.345                                      |                          | 372.081              | 8.937.216   |
| Amortización acumulada al 1 de<br>enero de 2022      | (4.481.023)                            | (211.858)                                    | -                        | (235.498)            | (4.928.380) |
| Amortizaciones                                       | (928.724)                              | (21.936)                                     | -                        | (42.929)             | (993.589)   |
| Bajas                                                | 809.127                                |                                              |                          |                      | 809.127     |
| Amortización acumulada al 31 de<br>diciembre de 2022 | (4.600.620)                            | (233.794)                                    | -                        | (278.427)            | (5.112.841) |
| Valor neto contable al 31 de<br>diciembre de 2022    | 3.577.170                              | 153.551                                      | -                        | 93.654               | 3.824.374   |

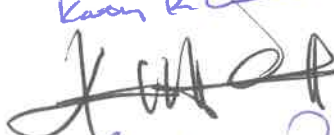
Al 31 de diciembre de 2023 el importe del inmovilizado material totalmente amortizado asciende a 2.649.021 euros (410.987,11€ euros de inmovilizado de oficina y 2.238.034 euros maquinas en alquiler)

Al 31 de diciembre de 2022 el importe del inmovilizado material totalmente amortizado fue de 2.767.532 euros (368.338,53 euros de inmovilizado de oficina y 2.535.350 euros maquinas en alquiler)

Las instalaciones técnicas, corresponden en su totalidad con las máquinas industriales que la Sociedad tiene cedidos a clientes en régimen de arrendamiento operativo.

La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado material. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

Durante el ejercicio no se han detectado indicios de deterioro en el inmovilizado.

Karmy K.C.  
  
Antonio Brant

## 6 - INMOVILIZADO INTANGIBLE.

Análisis del movimiento comparativo del ejercicio actual y del ejercicio anterior de cada partida del balance incluida en este epígrafe y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas y correcciones valorativas por deterioro de valor acumuladas:

|                                    | Euros                 |          |                       |          |                       |
|------------------------------------|-----------------------|----------|-----------------------|----------|-----------------------|
|                                    | Saldo a<br>31.12.2021 | Altas    | Saldo a<br>31.12.2022 | Altas    | Saldo a<br>31.12.2023 |
| Coste aplicaciones<br>informáticas | 99.892                | -        | 99.892                | -        | 99.892                |
| Amortización<br>acumulada          | (72.541)              | (14.271) | (86.811)              | (13.081) | (99.892)              |
| Valor neto contable                | 27.351                | (14.271) | 13.081                | (13.081) | -                     |

Hasta la fecha hay elementos totalmente amortizados por valor de 99.892.

La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado material. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

## 7 - Arrendamientos y otras operaciones de naturaleza similar

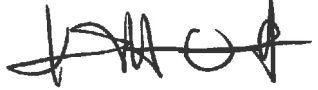
### 7.1 Arrendamientos operativos: arrendatario.

La Sociedad tiene arrendados a terceros en régimen de arrendamiento operativo las oficinas de Madrid y Zaragoza, así como los almacenes distribuidos en las siguientes comunidades autónomas para la gestión de los servicios técnicos de reparación y mantenimiento: Asturias, A Coruña, Alicante, Barcelona, Bilbao, Palma de Mallorca, Sevilla, Madrid, Málaga, Valencia, Valladolid y Zaragoza. Estos arrendamientos se renuevan periódicamente cada año.

Por otro lado, la Sociedad, reconoce el gasto bajo arrendamiento operativo del renting de vehículos contratados con Arval.

El importe de las cuotas de arrendamientos operativos reconocidas como gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias en los ejercicios 2023 y 2022 asciende a 908.262 euros y 826.950 euros, respectivamente (véase nota 20 d).

Los pagos mínimos futuros por arrendamientos operativos no cancelables son los siguientes:


TENNANT SALES AND SERVICES SPAIN S.A.U.  
(Sociedad Unipersonal)  
Memoria de las cuentas anuales  
31 de diciembre de 2023  
(Expresada en euros)

|                                                                               | Euros     |           |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
|                                                                               | 2023      | 2022      |
| Hasta un año                                                                  | 634.716   | 442.618   |
| Entre uno y cinco años                                                        | 1.205.973 | 1.096.707 |
| Entre cinco y siete años                                                      | -         | -         |
|                                                                               | 1.840.689 | 1.539.325 |
| Pagos por arrendamiento reconocidos como gastos del ejercicio<br>(nota 20 d)) | 908.262   | 826.950   |

## 7.2 Arrendamientos operativos: arrendador

La Sociedad tiene arrendadas máquinas de limpieza industrial a terceros en régimen de arrendamiento operativo a 31 de diciembre de 2023 y a 31 de diciembre 2022:

|                                                          | Euros<br>31.12.2023 |             |
|----------------------------------------------------------|---------------------|-------------|
|                                                          | Maquinaria          | Total       |
| Coste                                                    | 8.965.129           | 8.965.129   |
| Amortización acumulada y pérdidas por deterioro de valor | (4.591.259)         | (4.591.259) |
| Valor neto contable al 31 de diciembre de 2023           | 4.373.870           | 4.373.870   |

|                                                          | Euros<br>31.12.2022 |             |
|----------------------------------------------------------|---------------------|-------------|
|                                                          | Maquinaria          | Total       |
| Coste                                                    | 8.177.790           | 8.177.790   |
| Amortización acumulada y pérdidas por deterioro de valor | (4.600.620)         | (4.600.620) |
| Valor neto contable al 31 de diciembre de 2022           | 3.577.170           | 3.577.170   |

Individualmente no hay contratos significativos y sus vencimientos medios son de 5 años.

Koen Koen  
  
Anna Bratt



TENNANT SALES AND SERVICES SPAIN S.A.U.  
(Sociedad Unipersonal)  
Memoria de las cuentas anuales  
31 de diciembre de 2023  
(Expresada en euros)

El importe total de los cobros futuros mínimos por arrendamientos operativos no cancelables son los siguientes:

|                        | Euros     |           |
|------------------------|-----------|-----------|
|                        | 2023      | 2022      |
| Hasta un año           | 2.151.366 | 1.710.287 |
| Entre uno y cinco años | 2.824.138 | 3.994.625 |
|                        | 4.975.504 | 5.704.912 |

Durante el ejercicio 2023 y 2022 no se han reconocido ingresos por cuotas contingentes.

## 8. Política y Gestión de Riesgos

### (a) Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado, incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa de gestión del riesgo global de la Sociedad se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera de la Sociedad.

La gestión del riesgo está controlada por el Departamento Central Financiero de la Sociedad con arreglo a políticas aprobadas por el Consejo de Administración. Este Departamento identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas de la Sociedad. El Consejo proporciona políticas para la gestión del riesgo global, así como para materias concretas tales como riesgo de tipo de cambio, riesgo de liquidez, empleo de derivados y no derivados e inversión del excedente de liquidez.

#### (i) Riesgo de mercado

La Sociedad no se encuentra expuesta a riesgos de mercado por activos no financieros.

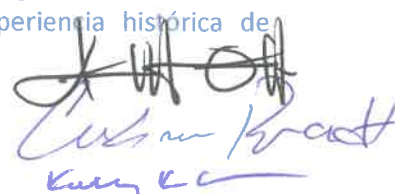
#### (ii) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad apenas opera en el ámbito internacional y, por tanto, está expuesto a riesgo limitado de tipo de cambio por operaciones con divisas. El riesgo de tipo de cambio surge de transacciones comerciales futuras, activos y pasivos reconocidos en el extranjero.

#### (iii) Riesgo de crédito

La Sociedad no tiene concentraciones significativas de riesgo de crédito. Dispone de políticas para limitar el importe del riesgo con cualquier institución financiera.

La corrección valorativa por insolvencias de clientes implica un elevado juicio por la Dirección y la revisión de saldos individuales en base a la calidad crediticia de los clientes, tendencias actuales del mercado y análisis histórico de las insolvencias a nivel agregado. En relación con la corrección valorativa derivada del análisis agregado de la experiencia histórica de





TENNANT SALES AND SERVICES SPAIN S.A.U.  
(Sociedad Unipersonal)  
Memoria de las cuentas anuales  
31 de diciembre de 2023  
(Expresada en euros)

impagados, una reducción en el volumen de saldos implica una reducción de las correcciones valorativas y viceversa.

(iv) Riesgo de liquidez

La Sociedad lleva a cabo una gestión prudente del riesgo de liquidez, fundada en el mantenimiento de suficiente efectivo y valores negociables, la disponibilidad de financiación, en caso de ser necesario, mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidas y capacidad suficiente para liquidar posiciones de mercado.

## 9. Activos financieros por categorías

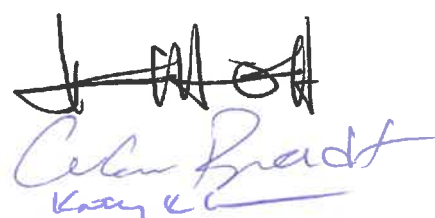
La clasificación de los activos financieros por categorías y clases de los ejercicios 2023 y 2022 es como sigue:

|                                                      | Euros         |                  |               |                  |
|------------------------------------------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|
|                                                      | 2023          |                  | 2022          |                  |
|                                                      | No corriente  | Corriente        | No corriente  | Corriente        |
| <b>Activos financieros a coste amortizado:</b>       |               |                  |               |                  |
| <b>Créditos y partidas a cobrar</b>                  |               |                  |               |                  |
| Depósitos y fianzas                                  | 74.823        | -                | 98.134        | -                |
| <b>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b> |               |                  |               |                  |
| Clientes por ventas y prestación de servicios        | -             | 6.204.111        | -             | 5.745.714        |
| Clientes, empresas del grupo y asociadas             | -             | 2.827            | -             | 14.497           |
| Otros deudores                                       | -             | 1.148            | -             | -                |
| <b>Total activos financieros</b>                     | <b>74.823</b> | <b>6.208.086</b> | <b>98.134</b> | <b>5.760.211</b> |

Para los activos financieros registrados a coste o coste amortizado, el valor contable no difiere del valor razonable.

Dentro del epígrafe de "depósitos y fianzas" clasificado como activo no corriente, se recoge el saldo de las fianzas de los contratos de arrendamiento operativos, descritas en la nota 7.

Los saldos de "clientes, empresas del grupo y asociados" recogidos dentro del epígrafe de deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, se corresponden con los importes pendientes de cobro relativos a la facturación de servicios según las condiciones contractuales firmados entre las partes.

  
Celso Bracht  
Kathy K

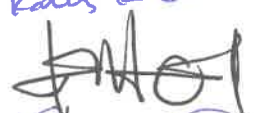
## 10. Clasificación por vencimientos

La clasificación de los activos financieros por vencimientos al cierre del ejercicio 2023 y 2022, es como sigue a continuación:

| Euros 2023                                    |                  |               |                  |
|-----------------------------------------------|------------------|---------------|------------------|
|                                               | Corriente        | No corriente  | Total            |
| <b>Inversiones financieras a largo plazo</b>  |                  |               |                  |
| Depósitos y fianzas                           | -                | 74.823        | 74.823           |
| <b>Préstamos y partidas a cobrar</b>          |                  |               |                  |
| Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar |                  |               |                  |
| Clientes por ventas y prestación de servicios | 6.204.111        | -             | 6.204.111        |
| Clientes, empresas del grupo y asociadas      | 2.827            | -             | 2.827            |
| Otros deudores                                | 1.148            | -             | -                |
| <b>Total activos financieros</b>              | <u>6.208.086</u> | <u>74.823</u> | <u>6.281.761</u> |

| Euros 2022                                    |                  |               |                  |
|-----------------------------------------------|------------------|---------------|------------------|
|                                               | Corriente        | No corriente  | Total            |
| <b>Inversiones financieras a largo plazo</b>  |                  |               |                  |
| Depósitos y fianzas                           | -                | 98.134        | 98.134           |
| <b>Préstamos y partidas a cobrar</b>          |                  |               |                  |
| Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar |                  |               |                  |
| Clientes por ventas y prestación de servicios | 5.745.714        | -             | 5.745.714        |
| Clientes, empresas del grupo y asociadas      | 14.497           | -             | 14.497           |
| Otros deudores                                | -                | -             | -                |
| <b>Total activos financieros</b>              | <u>5.760.211</u> | <u>98.134</u> | <u>5.856.345</u> |

A 31 de diciembre de 2023 y 2022 únicamente se han registrado correcciones valorativas en la cuenta de pérdidas y ganancias en relación con los saldos de clientes, como se indica en la nota 12.

Klaus K. G.  
  
Cecilia Bruch

TENNANT SALES AND SERVICES SPAIN S.A.U.  
(Sociedad Unipersonal)  
Memoria de las cuentas anuales  
31 de diciembre de 2023  
(Expresada en euros)

## 11. Efectivo y Otros Activos Líquidos Equivalentes

A 31 de diciembre de 2023 y 2022 el epígrafe efectivo y otros activos líquidos equivalentes es como sigue:

|                 | Euros        |              |
|-----------------|--------------|--------------|
|                 | 2023         | 2022         |
| Caja            | -            | -            |
| Bancos en euros | 6.483        | 5.682        |
|                 | <u>6.483</u> | <u>5.682</u> |

No existen restricciones a la disponibilidad de estos saldos.

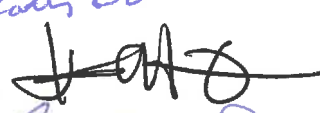
## 12. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.

El detalle de deudores comerciales y otras cuentas para cobrar es como sigue:

|                                         | Euros             |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                         | 2023<br>Corriente | 2022<br>Corriente |
| Vinculadas                              |                   |                   |
| Cientes, empresas del grupo y asociadas | <u>2.827</u>      | <u>14.497</u>     |
| No vinculadas                           |                   |                   |
| Cientes                                 | 6.216.660         | 5.853.299         |
| Correcciones valorativas por deterioro  | <u>(12.549)</u>   | <u>(107.585)</u>  |
| Total                                   | <u>6.206.938</u>  | <u>5.760.211</u>  |

El movimiento de las correcciones valorativas por deterioro para los ejercicios 2023 y 2022 es como sigue:

|                                    | Euros           |                  |
|------------------------------------|-----------------|------------------|
|                                    | 2023            | 2022             |
| Saldo al 1 de enero 2023- 2022     | (107.585)       | (165.710)        |
| Bajas                              | 99.452          | (3.899)          |
| Reversiones                        | -               | 63.288           |
| Dotaciones                         | <u>(4.415)</u>  | <u>(1.264)</u>   |
| Saldo al 31 de diciembre 2023-2022 | <u>(12.548)</u> | <u>(107.585)</u> |

Kathy K. B.  
  
Cecilia Bredt

TENNANT SALES AND SERVICES SPAIN S.A.U.  
(Sociedad Unipersonal)  
Memoria de las cuentas anuales  
31 de diciembre de 2023  
(Expresada en euros)

El detalle de la antigüedad de los activos financieros que presentan algún importe vencido impagado y sus correcciones por deterioro es el siguiente:

|                                    | Euros           |           |                 |           |
|------------------------------------|-----------------|-----------|-----------------|-----------|
|                                    | 2023            |           | 2022            |           |
|                                    | Valor en libros | Deterioro | Valor en libros | Deterioro |
| Importe vencido impagado           |                 |           |                 |           |
| Menos de 90 días                   | 571.959         | 1.802     | 1.024.835       | 4.206     |
| Entre 90 y 180 días                | 149.283         | 1.095     | 79.995          | 328       |
| Más de 180 días                    | 17.921          | 9.651     | 153.216         | 103.051   |
| Saldo al 31 de diciembre 2023-2022 | 739.163         | (12.548)  | 1.258.046       | (107.585) |

A 31 de diciembre de 2023 y a 31 de diciembre de 2022, no existen activos en mora distintos a los importes vencidos que se detallan en el cuadro anterior.

El nivel de exposición de riesgo de crédito es el equivalente a los saldos deudores comerciales.

### 13. FONDOS PROPIOS

La composición y el movimiento del patrimonio neto se presentan en el estado de cambios en el patrimonio neto.

a) Capital.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 el capital social de Tennant Sales and Services Spain, S.A.U. está representado por 602 acciones ordinarias de 100 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas por el Accionista Único Tennant Europe B.V. Estas acciones gozan de iguales derechos políticos y económicos.

b) Reserva Legal

La reserva legal ha sido dotada de conformidad con el artículo 274 de la Ley de Sociedades de Capital, que establece que, en todo caso, una cifra igual al 10 por 100 del beneficio del ejercicio se destinará a ésta hasta que alcance, al menos, el 20 por 100 del capital social.

No puede ser distribuida y si es usada para compensar pérdidas, en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para tal fin, debe ser repuesta con beneficios futuros.

A 31 de diciembre de 2023 y 2022, la reserva legal está totalmente constituida.

c) Reserva voluntaria

Las reservas voluntarias son de libre disposición.

Kathy K. G.  
  
Cecilia Prati

TENNANT SALES AND SERVICES SPAIN S.A.U.  
(Sociedad Unipersonal)  
Memoria de las cuentas anuales  
31 de diciembre de 2023  
(Expresada en euros)

## 14. Pasivos Financieros por Categorías

La clasificación de los pasivos financieros por categorías y clases de los ejercicios 2023 y 2022 es como sigue:

|                                                       | Euros            |                  |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                       | 2023             | 2022             |
| <b>Débitos y partidas a pagar</b>                     |                  |                  |
| <b>Deudas a corto plazo</b>                           |                  |                  |
| Deudas con entidades de crédito                       | 3.813            | 3.151            |
| <b>Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b> |                  |                  |
| Proveedores, empresas del grupo y asociadas           | 7.455.970        | 6.596.492        |
| Acreedores varios                                     | 523.145          | 572.940          |
| Personal (remuneraciones pendientes de pago)          | 354.088          | 290.354          |
| <b>Total pasivos financieros</b>                      | <b>8.337.016</b> | <b>7.462.937</b> |

No existen diferencias entre el valor contable y el valor razonable de los pasivos financieros detallados en el cuadro anterior.

A 31 de diciembre de 2023 las pérdidas y ganancias netas por categorías de pasivos financieros son 37 euros como gasto y 59 euros (gasto) en el 2022.

La Sociedad no mantiene pólizas de crédito a 31 de diciembre de 2023 y 2022.

## 15. Acreedores Comerciales y otras cuentas a pagar

El detalle del saldo de este epígrafe del balance de situación de los ejercicios 2023 y 2022, es como sigue:

|                                                             | Euros            |                  |
|-------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                             | 2023             | 2022             |
| <b>Vinculadas</b>                                           |                  |                  |
| Proveedores, empresas del grupo y asociadas                 | 7.455.970        | 6.596.492        |
| <b>No vinculadas</b>                                        |                  |                  |
| Acreedores                                                  | 523.145          | 572.940          |
| Personal (remuneraciones pendientes de pago)                | 354.088          | 290.354          |
| Otras deudas con las Administraciones Públicas              | 508.344          | 570.073          |
| <b>Total acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b> | <b>8.841.547</b> | <b>8.029.859</b> |

Kathy K. G.  
  
César Bracht

TENNANT SALES AND SERVICES SPAIN S.A.U.  
(Sociedad Unipersonal)  
Memoria de las cuentas anuales  
31 de diciembre de 2023  
(Expresada en euros)

a) Información sobre el periodo medio de pago a proveedores.

A continuación, se detalla la información requerida por la Disposición adicional tercera de la Ley 18/2022, de 28 de septiembre, de creación y crecimiento de empresas y Ley 15/2010, de 5 de julio (modificada a través de la Disposición final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre) preparada conforme a la Resolución del ICAC de 29 de enero de 2016, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales. La información sobre el periodo medio de pago a proveedores es:

|                                             | Euros      |            |
|---------------------------------------------|------------|------------|
|                                             | 2023       | 2022       |
| Periodo medio de pago a proveedores         | 12         | 31         |
| Ratio de las operaciones pagadas            | 6          | 31         |
| Ratio de las operaciones pendientes de pago | 166        | 31         |
| Total pagos realizados 31/12/23             | 23.691.023 | 16.293.938 |
| Total pagos pendientes                      | 2.555.208  | 2.580.524  |

Conforme a la Resolución del ICAC, para el cálculo del período medio de pago a proveedores se han tenido en cuenta las operaciones comerciales correspondientes a la entrega de bienes o prestaciones de servicios devengadas en cada servicio.

Se consideran proveedores, a los exclusivos efectos de dar la información prevista en esta Resolución, a las deudas comerciales con suministradores de bienes o servicios, incluidos en las partidas "Proveedores", "Proveedores, empresas del grupo" y "Acreedores varios" del pasivo corriente del balance de situación abreviado.

Se entiende por "Periodo medio de pago a proveedores" el plazo que transcurre desde la entrega de los bienes o la prestación de los servicios a cargo del proveedor y el pago material de la operación.

A continuación, se detalle el volumen monetario y número de facturas pagadas dentro del plazo legal establecido que la Sociedad ha determinado en 60 días de acuerdo con las condiciones pactadas con sus proveedores.

*Kristen K. O.*  
*[Signature]*  
*Coleman Bruck*

TENNANT SALES AND SERVICES SPAIN S.A.U.  
(Sociedad Unipersonal)  
Memoria de las cuentas anuales  
31 de diciembre de 2023  
(Expresada en euros)

|                                               | 2023       |
|-----------------------------------------------|------------|
| Volumen monetario                             | 23.178.218 |
| Porcentaje sobre el total de pagos realizados | 97,83%     |
| Número de facturas                            | 17.818     |
| Porcentaje sobre el total de facturas         | 98%        |

|                                               | 2022       |
|-----------------------------------------------|------------|
| Volumen monetario                             | 16.256.006 |
| Porcentaje sobre el total de pagos realizados | 98,73%     |
| Número de facturas                            | 22.767     |
| Porcentaje sobre el total de facturas         | 99%        |

## 16. EXISTENCIAS

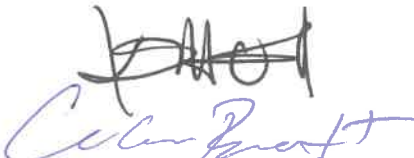
La composición de las existencias al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente,

|             | Euros     |           |
|-------------|-----------|-----------|
|             | 2023      | 2022      |
| Comerciales | 1.629.961 | 1.390.101 |
| Total       | 1.629.961 | 1.390.101 |

Se incluyen en las existencias las piezas que se corresponden con los materiales necesarios incorporados en las furgonetas de los técnicos, para llevar a cabo el servicio de mantenimiento y reparación de las máquinas. El almacenamiento de las piezas se encuentra ubicado en diferentes puntos del país.

No se han registrado correcciones valorativas de deterioro de existencias.

La Sociedad tiene contratadas pólizas de seguros que garantizan la recuperabilidad del valor neto contable de las existencias.

Katerin M. G.  


TENNANT SALES AND SERVICES SPAIN S.A.U.  
(Sociedad Unipersonal)  
Memoria de las cuentas anuales  
31 de diciembre de 2023  
(Expresada en euros)

## 17. SITUACIÓN FISCAL

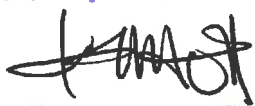
El detalle de los saldos acreedores con Administraciones Públicas es como sigue:

|                                             |   | Euros          |                |                |                |
|---------------------------------------------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                             |   | 2023           |                | 2022           |                |
|                                             |   | No corriente   | Corriente      | No corriente   | Corriente      |
| <b>Activos</b>                              |   |                |                |                |                |
| Activos por impuesto diferido               |   | 288.792        | -              | 246.467        | -              |
| Activo por impuesto corriente               |   | -              | 39.859         | -              | -              |
|                                             |   | <b>288.792</b> | <b>39.859</b>  | <b>246.467</b> | <b>-</b>       |
| <b>Pasivos</b>                              |   |                |                |                |                |
| Pasivo por impuesto corriente               |   | -              | -              | -              | 40.835         |
| Impuesto sobre el valor añadido y similares | - | 305.905        | -              | -              | 325.393        |
| Seguridad Social                            | - | 106.353        | -              | -              | 99.914         |
| Retenciones                                 | - | 96.086         | -              | -              | 103.931        |
| Pasivo por gasto corriente                  |   | -              | 53.523         | -              | -              |
|                                             |   | <b>-</b>       | <b>561.867</b> | <b>-</b>       | <b>570.073</b> |

La Sociedad tiene obligación de presentar anualmente una declaración a efectos del Impuesto sobre Sociedades. Los beneficios, determinados conforme a la legislación fiscal, están sujetos a un gravamen del 25% sobre la base imponible. De la cuota resultante pueden practicarse ciertas deducciones.

La conciliación entre el importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio y las bases imponibles son como siguen:

|                                                 |         | Euros                          |               |                  |                                |               |                |
|-------------------------------------------------|---------|--------------------------------|---------------|------------------|--------------------------------|---------------|----------------|
|                                                 |         | 2023                           |               |                  | 2022                           |               |                |
|                                                 |         | Cuenta de pérdidas y ganancias |               |                  | Cuenta de pérdidas y ganancias |               |                |
|                                                 |         | Aumento                        | Disminuciones | Neto             | Aumentos                       | Disminuciones | Neto           |
| <b>Saldo de ingresos y gastos del ejercicio</b> |         |                                |               | 774.184          |                                |               | 552.745        |
| Impuesto sobre sociedades                       | 264.247 | -                              |               | 264.247          | 281.162                        | (83.295)      | 197.867        |
| <b>Beneficios antes de impuestos</b>            |         |                                |               | 1.038.431        |                                |               | 750.612        |
| Diferencias permanentes                         |         |                                |               |                  |                                |               |                |
| Sanciones y otros gastos no deducibles          | 1.419   | -                              |               | 1.419            | 656                            | -             | 656            |
| Diferencias temporarias                         | 699.333 | (736.629)                      |               | (37.296)         | 719.579                        | (601.505)     | 118.074        |
| <b>Base imponible (Resultado fiscal)</b>        |         |                                |               | <b>1.002.554</b> |                                |               | <b>869.342</b> |

Koen L. G.  
  
Ceballos



TENNANT SALES AND SERVICES SPAIN S.A.U.  
(Sociedad Unipersonal)  
Memoria de las cuentas anuales  
31 de diciembre de 2023  
(Expresada en euros)

La estimación de la cuota a pagar por Impuesto sobre Sociedades modelo 200 es como sigue:

|                                   | Euros     |           |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
|                                   | 2023      | 2022      |
| Base Imponible (Resultado fiscal) | 1.002.554 | 869.342   |
| Impuesto sobre sociedades al 25%  | 250.638   | 217.336   |
| 35% deducción (donación)          | (120)     | (175)     |
| Pagos a cuenta                    | (290.498) | (174.423) |
| Ejercicios anteriores             | -         | (1.903)   |
| Total a devolver/pagar            | (39.859)  | 40.835    |

La relación existente entre el gasto por impuesto sobre beneficios y el beneficio del ejercicio es como sigue:

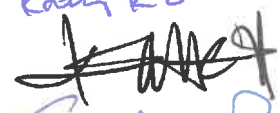
|                                                  | Euros     |         |
|--------------------------------------------------|-----------|---------|
|                                                  | 2023      | 2022    |
| Resultado antes de impuestos                     | 1.038.431 | 750.612 |
| Impuesto al 25%                                  | 259.608   | 187.653 |
| Diferencias Temporarias de ejercicios anteriores | 3.220     | 10.214  |
| Diferencia Permanentes                           | 1.419     | -       |
| Gasto por impuesto sobre beneficios              | 264.247   | 197.867 |

El detalle del movimiento de los impuestos diferidos activos a 31 de diciembre es como sigue:

|                        | Euros             |           |        |                   |
|------------------------|-------------------|-----------|--------|-------------------|
|                        | Saldo al 31.12.22 | Reversión | Origen | Saldo al 31.12.23 |
| Diferencias temporales | 246.467           | (63.451)  | 52.253 | 235.269           |
|                        | 246.467           | (63.451)  | 52.253 | 235.269           |

|                        | Euros             |           |        |                   |
|------------------------|-------------------|-----------|--------|-------------------|
|                        | Saldo al 31.12.21 | Reversión | Origen | Saldo al 31.12.22 |
| Diferencias temporales | 222.168           | (58.996)  | 83.295 | 246.467           |
|                        | 222.168           | (58.996)  | 83.295 | 246.467           |

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad tiene abiertos a inspección por las autoridades fiscales los impuestos principales que le son aplicables desde el ejercicio 2020 (desde el ejercicio 2019 para el Impuesto sobre Sociedades).

Koan K. G.  
  


TENNANT SALES AND SERVICES SPAIN S.A.U.  
(Sociedad Unipersonal)  
Memoria de las cuentas anuales  
31 de diciembre de 2023  
(Expresada en euros)

Como consecuencia, entre otras, de las diferentes posibles interpretaciones de la legislación fiscal vigente, podrían surgir pasivos adicionales como resultado de una inspección. En todo caso, los Administradores de la Sociedad consideran que dichos pasivos, caso de producirse, no afectarían significativamente a las cuentas anuales.

A 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no tiene bases imponibles negativas ni deducciones, pendiente de compensar.

## 18. Saldos y Transacciones con Partes Vinculadas.

### (a) Saldos con partes vinculadas

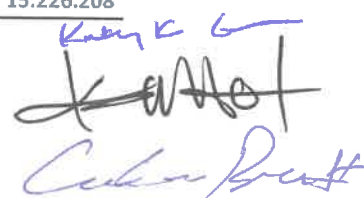
El detalle de los saldos con partes vinculadas, se presentan a continuación:

| Euros                |            |           |            |
|----------------------|------------|-----------|------------|
| 2023                 |            | 2022      |            |
| Deudores             | Acreedores | Deudores  | Acreedores |
| Tennant NV           | 6.611.775  |           | 695.582    |
| IP Cleaning Spain SL | 2.910      | 14.497    |            |
| Tennant Portugal Lda | 2.827      |           |            |
| Tennant Europe NV    | 841.285    |           | 5.900.910  |
| 2.827                | 7.455.970  | 14.497    | 6.596.492  |
| (Nota 12)            | (Nota 15)  | (Nota 12) | (Nota 15)  |

### (b) Transacciones de la Sociedad con partes vinculadas

Los importes de las transacciones de la Sociedad con partes vinculadas en los ejercicios 2023 y 2022, son los siguientes:

| 2023                    |                   |                   |                   |
|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                         | Tennant Europe NV | Tennant NV        | Total             |
| <b>Ingresos</b>         |                   |                   |                   |
| Prestación de servicios | -                 | 3.951.799         | 3.951.799         |
| Venta de inmovilizado   | -                 | 873.921           | 873.921           |
| Venta de otros bienes   | -                 | 38.898            | 38.898            |
| <b>Total ingresos</b>   |                   | <b>4.864.618</b>  | <b>4.864.618</b>  |
| Gastos explotación      | 632.243           | 4.382.345         | 5.014.588         |
| Compras                 | -                 | 7.299.748         | 7.299.748         |
| Compras de inmovilizado | -                 | 2.911.872         | 2.911.872         |
| <b>Total gastos</b>     | <b>632.243</b>    | <b>14.593.965</b> | <b>15.226.208</b> |

  
 Carlos Buitrago

TENNANT SALES AND SERVICES SPAIN S.A.U.  
(Sociedad Unipersonal)  
Memoria de las cuentas anuales  
31 de diciembre de 2023  
(Expresada en euros)

|                         | 2022              |                   |                   |
|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                         | Tennant Europe NV | Tennant NV        | Total             |
| <b>Ingresos</b>         |                   |                   |                   |
| Prestación de servicios | -                 | 2.677.694         | 2.677.694         |
| Venta bienes            | -                 | 1.044.795         | 1.044.795         |
| <b>Total ingresos</b>   |                   | <b>3.722.489</b>  | <b>3.722.489</b>  |
| Gastos explotación      | 627.505           | 4.408.471         | 5.035.976         |
| Compras                 | -                 | 5.053.408         | 5.053.408         |
| Compras de inmovilizado |                   | 3.456.471         | 3.456.471         |
| <b>Total gastos</b>     | <b>627.505</b>    | <b>12.918.350</b> | <b>13.545.855</b> |

Durante los ejercicios 2023 y 2022 la Sociedad no ha distribuido dividendos, al igual que en el ejercicio 2022.

Las compras entre partes vinculadas se corresponden con las compras de maquinaria para su arrendamiento y venta a terceros y piezas para la prestación del servicio técnico a precio de mercado. Las compras entre partes vinculadas de maquinaria para su posterior arrendamiento y que no se incluyen en el cuadro anterior, en el presente ejercicio, han sido 2.912 miles de euros aproximadamente.

Los gastos de explotación entre partes vinculadas corresponden con la facturación de Management fees.

No existen contratos con el socio único.

## 19. Información relativa a Administradores y personal de alta Dirección de la Sociedad

Durante el 2023 la Alta Dirección ha percibido, en concepto de retribución, el importe de 366.995 euros, una parte consistente en una retribución fija y una variable como un porcentaje de los ingresos netos obtenidos en el ámbito mundial de las pólizas de seguro sin riesgo (346.096 euros en 2022).

La Alta Dirección no tiene concedidos anticipos o créditos y no se han asumido obligaciones por cuenta de ellos a título de garantía. Asimismo, la Sociedad no tiene contraídas obligaciones en materia de pensiones con respecto a la Alta Dirección de la Sociedad. Por el contrario, la Sociedad ha asumido la obligación en materia de seguros de vida con respecto a la Alta Dirección de la Sociedad del pago de la prima anual de un seguro de vida por importe de 103 euros.

Los Administradores no han recibido retribución alguna de la Sociedad durante los ejercicios 2023 y 2022. Asimismo, los Administradores no tienen concedidos anticipos o créditos y no se han asumido obligaciones por cuenta de ellos a título de garantía a 31 de diciembre de 2023 y 2022. Por último, la Sociedad no tiene contraídas obligaciones en materia de pensiones y de seguros de vida con respecto a antiguos o actuales

Keesen K.C.  
  
Cecilia Bont

TENNANT SALES AND SERVICES SPAIN S.A.U.  
(Sociedad Unipersonal)  
Memoria de las cuentas anuales  
31 de diciembre de 2023  
(Expresada en euros)

Administradores de la Sociedad, a excepción de la obligación en materia de seguro de vida asumida respecto al personal de Alta Dirección comentada en el párrafo anterior.

La Sociedad, durante el ejercicio 2023 y 2022 no ha realizado pagos en concepto de primas de seguros de responsabilidad civil de los Administradores en el ejercicio de sus funciones.

- Situaciones de conflicto de interés de los administradores

A 31 de diciembre de 2023 y 2022 los Administradores de la Sociedad y las personas vinculadas a los mismos, no han incurrido en ninguna situación de conflicto de interés que haya tenido que ser objeto de comunicación de acuerdo con lo dispuesto en el art. 229 del TRLSC.

Durante el ejercicio 2023, la Sociedad no ha mantenido ningún contrato con su Accionista Único o Administradores por operaciones fuera del tráfico ordinario de la Sociedad y todas las operaciones ordinarias se han registrado en condiciones normales.

## 20. Ingresos y gastos

- a) Importe neto de la cifra de negocios.

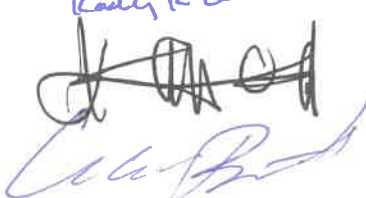
La composición de la cifra de negocios es la siguiente:

|                         | Euros             |                   |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
|                         | 2023              | 2022              |
| Ventas                  | 15.108.293        | 12.479.144        |
| Prestación de servicios | 10.110.446        | 9.023.826         |
|                         | <b>25.218.739</b> | <b>21.505.970</b> |

El detalle por mercado geográfico es como sigue:

|                 | Euros             |                   |
|-----------------|-------------------|-------------------|
|                 | 2023              | 2022              |
| Nacional        | 22.087.519        | 18.724.867        |
| Resto de Europa | 3.131.220         | 2.781.103         |
| Resto del mundo |                   | -                 |
|                 | <b>25.218.739</b> | <b>21.505.970</b> |

La totalidad del importe neto de la cifra de negocios se ha realizado en euros.

*Kashy K. G.*  


TENNANT SALES AND SERVICES SPAIN S.A.U.  
(Sociedad Unipersonal)  
Memoria de las cuentas anuales  
31 de diciembre de 2023  
(Expresada en euros)

Saldos del contrato

El detalle de los activos y pasivos del contrato derivados de acuerdos con clientes al cierre de los ejercicios 2023 y 2022 es el siguiente:

|                                                       | Euros  |         |
|-------------------------------------------------------|--------|---------|
|                                                       | 2023   | 2022    |
| Activos contractuales (facturas pendientes de emitir) | 86.724 | 103.692 |
|                                                       | 86.724 | 103.692 |
| Pasivos por contrato corrientes                       | -      | -       |
|                                                       | -      | -       |

b) Aprovisionamientos

El detalle de los aprovisionamientos de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos es como sigue

|                                                  | Euros            |                  |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                  | 2023             | 2022             |
| Variación de existencias de productos terminados | (239.860)        | 191.976          |
| Compras mercaderías                              | 7.299.748        | 5.053.408        |
|                                                  | <b>7.059.888</b> | <b>5.245.384</b> |

c) Gastos de personal

El detalle de los gastos de personal durante los ejercicios 2023 y 2022, es como sigue

|                                        | Euros            |                  |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
|                                        | 2023             | 2022             |
| Sueldos y salarios                     | 3.183.733        | 3.095.124        |
| Indemnizaciones                        | 75.124           | 9.594            |
| Seguridad Social a cargo de la empresa | 877.726          | 1.013.070        |
| Otros gastos sociales                  | 223.860          | 204.500          |
|                                        | <b>4.360.443</b> | <b>4.322.288</b> |

Kary R G  
  


TENNANT SALES AND SERVICES SPAIN S.A.U.  
(Sociedad Unipersonal)  
Memoria de las cuentas anuales  
31 de diciembre de 2023  
(Expresada en euros)

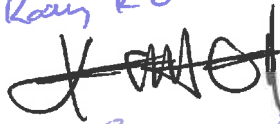
El número medio de empleados de la Sociedad durante los ejercicios 2023 y 2022, desglosado por categorías, es como sigue:

|                                                                | Número    |           |
|----------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
|                                                                | 2023      | 2022      |
| Directores generales y presidentes ejecutivos                  | 1         | 1         |
| Resto de directores y gerentes                                 | 7         | 9         |
| Empleados contables, administrativos y otros empleados oficina | 18        | 17        |
| Comerciales, vendedores y similares                            | 11        | 10        |
| Resto de personal cualificado                                  | 61        | 57        |
| Ocupaciones elementales                                        | 1         | 2         |
| <b>Total empleo medio</b>                                      | <b>99</b> | <b>96</b> |

La distribución por sexos al final del ejercicio del personal y de los Administradores es como sigue:

|                                                                | 2023    |         | 2022    |         |
|----------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
|                                                                | Hombres | Mujeres | Hombres | Mujeres |
| Directores generales y presidentes ejecutivos                  | 1       | -       | 1       | -       |
| Resto de directores y gerentes                                 | 6       | 1       | 9       | 1       |
| Empleados contables, administrativos y otros empleados oficina | 3       | 15      | 4       | 11      |
| Comerciales, vendedores y similares                            | 11      | -       | 10      | -       |
| Resto de personal cualificado                                  | 61      | -       | 59      | -       |
| Ocupaciones elementales                                        | 1       | -       | 2       | -       |
|                                                                | 83      | 16      | 85      | 12      |

Del total de empleados, en el ejercicio 2023 existe dos personas con una discapacidad mayor o igual al 33%, en el ejercicio 2022 había una.

Kaay K G  
  
Cant. en Euros

TENNANT SALES AND SERVICES SPAIN S.A.U.  
(Sociedad Unipersonal)  
Memoria de las cuentas anuales  
31 de diciembre de 2023  
(Expresada en euros)

d) Servicios exteriores

Su detalle para los ejercicios 2023 y 2022, es como sigue:

|                                     | Euros             |                   |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                     | 2023              | 2022              |
| Arrendamientos y cánones (Nota 7.1) | 908.262           | 826.950           |
| Reparaciones                        | 4.057.551         | 3.476.474         |
| Servicios profesionales             | 3.541.093         | 3.322.104         |
| Transporte                          | 1.240.706         | 1.394.738         |
| Otros servicios                     | 1.629.841         | 1.405.329         |
|                                     | <b>11.377.453</b> | <b>10.425.595</b> |

## 21. Información Medioambiental

A 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, no existen activos de importancia dedicados a la protección y mejora del medio ambiente, ni se ha incurrido en gastos relevantes de esta naturaleza durante los ejercicios 2023 y 2022.

Los Administradores de la Sociedad estiman que no existen contingencias significativas relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente, no considerando necesario registrar dotación alguna a la provisión para riesgos y gastos de carácter medioambiental a 31 de diciembre de 2023 y 2022.

## 22. Honorarios de Auditoría

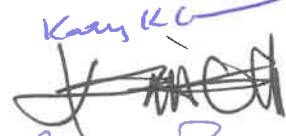
Durante el ejercicio 2023, los importes recibidos por el auditor de la sociedad, Deloitte, S.L., han sido los siguientes:

|                            | Euros         |
|----------------------------|---------------|
|                            | 2023          |
| Por servicios de auditoría | 13.000        |
| Total                      | <b>13.000</b> |

No existen otros servicios de verificación ni de otra naturaleza prestados por Deloitte, S.L. o por cualquier empresa perteneciente a la misma red.

Durante el ejercicio 2022 percibieron los siguientes honorarios:

|                            | Euros         |
|----------------------------|---------------|
|                            | 2022          |
| Por servicios de auditoría | 10.500        |
| Total                      | <b>10.500</b> |

Kathy K.C.  
  
César Buitrago

## 23. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

No se han producido hechos significativos posteriores al cierre que puedan afectar la información contenida en las cuentas anuales adjuntas adicionales a los descritos anteriormente.

De conformidad con lo establecido en el artículo 262 del Real decreto Legislativo 1/2010 de 2 de julio de 2010 nos cumple explicarles por medio de este informe, la evolución de la actividad de esta Sociedad durante el ejercicio 2023.

Katery Ki  
  
Cecilia Borat



**TENNANT SALES AND SERVICES, S.A.U**  
(Sociedad Unipersonal)

Informe de gestión correspondiente al  
ejercicio anual terminado el  
31 de diciembre de 2023

**1. Resultados del ejercicio 2023**

El resultado positivo después de impuestos de la sociedad asciende a 774.184 euros a 31 de diciembre del 2023, de los cuales, 1.038.797 euros provienen del resultado de explotación, 37 euros de gasto por resultado financiero, 328 euros gasto por diferencias de cambio y gasto de 264.247 euros a impuestos obtenidos en el ejercicio.

**2. Indicadores no financieros**

**2.a Medioambiente**

Tennant Company - CDP Climate Change 2023

Nuestros objetivos a corto y largo plazo para el área de enfoque de emisiones / energía incluyen:

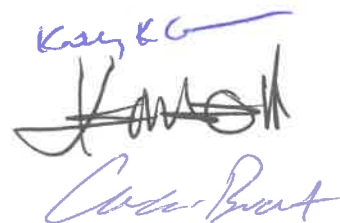
- 1) Ampliar y acelerar las iniciativas de energía y reducción de combustible.
- 2) desarrollar y crear más soluciones de suministro de energía renovable.
- 3) Desarrollar productos y tecnología con impacto ambiental reducido, incluidas las emisiones de carbono.
- 4) Lograr progreso hacia nuestros objetivos aprobados basados en la ciencia para la reducción de emisiones.

El progreso en todos estos frentes representa el espectro de esfuerzos de Tennant Company para mitigar los riesgos de los problemas climáticos a largo plazo.

Área de impacto: clima y energía

El cambio climático es el desafío más apremiante que enfrenta la comunidad global y reconocemos la importancia de reducir nuestros impactos climáticos utilizando un enfoque basado en la ciencia. Vemos este trabajo como una oportunidad para desarrollar resiliencia en todo nuestro negocio y sentimos que tenemos tanto la responsabilidad como la oportunidad de reducir sustancialmente nuestras emisiones de gases de efecto invernadero (GEI) en nuestras operaciones, productos y cadena de suministro. Nuestro trabajo climático permite la innovación a medida que nuestros clientes buscan productos con menores emisiones, los empleados expresan sus preocupaciones sobre el cambio climático y los inversores buscan información sobre nuestros riesgos y oportunidades relacionados con el clima.

Nuestro compromiso cero emisiones netas para 2040



En 2018, establecimos dos objetivos de reducción de emisiones de gases de efecto invernadero con la iniciativa Objetivos basados en la ciencia (SBTi). Fuimos una de las primeras 104 empresas a nivel mundial en tener aprobados nuestros objetivos basados en la ciencia. Desde la fijación de estos objetivos, nuestro mundo y negocio han cambiado significativamente, hemos aprendido más sobre nuestro clima cambiante y hemos visto un aumento significativo en la demanda de los clientes por productos de bajas emisiones y la participación de otras partes interesadas. Combinado con el progreso acelerado contra nuestros objetivos, nuestro crecimiento y la necesidad de asegurar el futuro de nuestro negocio en un mundo en constante cambio, Tennant Company, utilizando la Norma de Net-Zero Corporativo de SBTi, ha redactado objetivos de cero emisiones a corto y largo plazo para toda la empresa. En 2023, estos objetivos fueron sometidos al proceso de validación de SBTi y fueron aprobados, y Tennant está liderando la industria de equipos de limpieza con nuestros objetivos de cero emisiones netas para 2040. En el momento de la aprobación de nuestros objetivos (otoño de 2023), Tennant Company era una de las únicas 500 empresas a nivel mundial con objetivos de cero emisiones basados en la ciencia validados por SBTi, afianzando nuestro liderazgo climático.

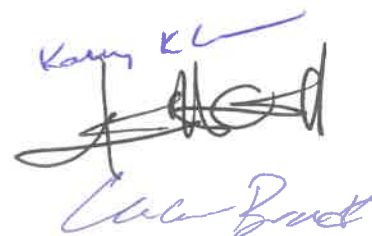
En 2023, con la implementación de nuestro marco de sostenibilidad “Thriving People” Healthy Planet., establecimos tres equipos de trabajo interfuncionales para lograr nuestros objetivos en el área de impacto climático y energético. Estos equipos de trabajo en áreas de impacto están formados por representantes de nuestras instalaciones y operaciones globales, bienes raíces, gestión de flotas, recursos humanos, servicio, cadena de suministro, ingeniería, marketing de productos y departamentos de sostenibilidad. Estas partes interesadas clave aportan la experiencia y conocimientos necesarios para desarrollar hojas de ruta, definir indicadores clave de rendimiento e implementar las estrategias apropiadas para lograr la neutralidad en emisiones de carbono para el 2040.

Las emisiones de gases de efecto invernadero (GEI)

Para lograr la neutralidad de carbono para el 2040, nuestro objetivo es obtener electricidad de fuentes renovables, eliminar las emisiones de nuestra flota global de vehículos, continuar invirtiendo en iniciativas de eficiencia energética y colaborar con nuestros clientes para impulsar innovaciones en la reducción de emisiones, como la electrificación y las baterías de ion litio, a través de nuestros productos. Nuestro objetivo cercano validado por SBTi de neutralidad de carbono a corto plazo es reducir las emisiones absolutas de GEI de alcance 1 y 2 en un 45% para 2030 a partir de un año base de 2021.

#### **T7 AMR: Robot autónomo móvil**

El T7AMR (Autonomous Mobile Robot [robot autónomo móvil]) de Tennant está diseñado para trabajar de forma segura y eficiente junto con los empleados, de forma que estos puedan centrarse en tareas de mayor relevancia. Equipado con la plataforma de navegación autónoma de Brain Corp (BrainOS®), el T7AMR está diseñado para funcionar en entornos reales y complejos, a la vez que esquivo de forma segura a personas y objetos. El modelo “enseñar y repetir” permite garantizar un rendimiento uniforme ya que la máquina solo limpiará allí donde se le ha indicado. Esta solución avanzada es solo un ejemplo más de cómo Tennant sigue optimizando el proceso de limpieza y aportando más productos sostenibles al mercado.



## Información sobre la eliminación de baterías según la Directiva 2006/66/CE

### Baterías industriales

Como productor de baterías industriales bajo las directivas sobre la eliminación de baterías y acumuladores, Tennant Sales and Services Spain produce baterías de plomo-ácido y de ión-litio. Tenemos la obligación de recoger, sin cargos adicionales, las baterías industriales de desecho suministradas a un usuario final para su posterior tratamiento y reciclaje. Debemos proceder de este modo todos los años naturales en los que pongamos nuevas baterías industriales en el mercado.

### Baterías de automoción

Como productor de baterías de automoción bajo las directivas sobre la eliminación de baterías y acumuladores, Tennant Sales and Services Spain tiene la obligación de recoger, sin cargos adicionales, las baterías de automoción de desecho, para su posterior tratamiento y reciclaje, que provengan de propietarios finales, por ejemplo, talleres, instalaciones de desguace de vehículos, instalaciones autorizadas para el tratamiento de vehículos al final de su vida útil, puntos de recogida específicos, etc. Debemos proceder de este modo todos los años naturales en los que pongamos nuevas baterías de automoción en el mercado.

## 2.b Actividades en el marco de investigación y desarrollo

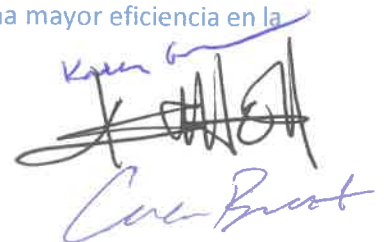
Tennant Company líder mundial en el diseño, la fabricación y la comercialización de productos y soluciones de limpieza para el mantenimiento de superficies en entornos industriales, comerciales y exteriores, ha anunciado que lanzará su primera máquina de cuidado de suelos autónoma que funciona en entornos complejos del mundo real sin el control directo del operario.

Tennant Company recientemente se vinculó con Brain Corp ("Brain"), una empresa de inteligencia artificial que se especializa en tecnología para robots autónomos.

El modelo autónomo T7 de Tennant integrará perfectamente la plataforma de software de tecnología robótica basada en inteligencia artificial, propiedad de Brain Corp., BrainOS®, con el fin de ofrecer una solución de limpieza diseñada para maximizar la productividad, mejorar la eficiencia y optimizar la seguridad. Brain es una empresa de software de robótica líder del sector, que se especializa en el desarrollo de sistemas autónomos e inteligentes que automatizan equipos comerciales.

Al igual que muchos otros sectores, el de la limpieza está en plena transición debido a tecnologías revolucionarias que generan aún más automatización. Las tecnologías de robótica e inteligencia artificial han logrado importantes avances en varios sectores comerciales. Concretamente, la robótica ofrece soluciones inteligentes, seguras y sostenibles para tareas repetitivas permitiéndoles así a las organizaciones y a sus empleados centrarse en actividades de mayor valor añadido.

A lo largo de su historia, Tennant Company ha sido muy ingeniosa para lograr avances en el sector de la limpieza mediante una búsqueda activa de nuevas tecnologías. Tennant continuará con su legado a través de la presentación de máquinas autónomas para ayudar a que sus clientes logren una mayor eficiencia en la limpieza.

Karen  
  
Core Brant

## IRIS, el sistema de telemetría

El sistema de telemetría IRIS® permite al cliente tomar el control de su propia flota y responder con más rapidez ante problemas críticos, a través del envío de informes automáticos y de las alertas críticas en tiempo real por correo electrónico desde la plataforma Tennant IRIS.

Aumenta la productividad asegurando el cumplimiento operativo de limpieza a través del seguimiento diario del uso de las máquinas.

Reduce costes de limpieza gracias a la información del Service reporter que ayuda a identificar usos indebidos, abusos, errores de uso y cambio de ubicación de las máquinas.

Al ofrecer información constante y alertas a los clientes, IRIS puede ayudar a reducir los desplazamientos de mantenimiento innecesarios, lo que, a su vez, reduce los costes para el cliente y las emisiones de la flota de vehículos de mantenimiento de Tennant.

## SMART-FILL

Una batería mal recargada con frecuencia reduce su vida útil. Una vida útil más corta requiere de sustituciones más frecuentes, lo que a su vez resulta en más componentes de baterías no reciclables que acaban en los vertederos.

Smart-Fill, en combinación con IRIS, permite a los clientes recibir alertas puntuales de forma que puedan gestionar de manera adecuada su programa completo de mantenimiento de baterías, garantizando que el depósito de agua destilada esté lleno y que las recargas se lleven a cabo de la manera adecuada.

## PRO-PANEL

La tecnología Pro-Panel brinda a los operadores una vista instantánea de su ruta de limpieza directamente desde el asiento del conductor, permite a los supervisores configurar y programar la máquina para limpiar las diferentes áreas, además de prevenir el uso no autorizado.

## Ec-H2O Nanoclean

La tecnología de Tennant ec-H2O NanoClean mejora la productividad al permitir limpiar hasta tres veces más tiempo con un solo tanque de agua y usar hasta un 70% menos de agua que los equipos de limpieza convencionales, además de reducir el uso de químicos en el proceso de limpieza

**Área de impacto:** productos circulares y residuos La empresa

Tennant tiene una larga historia de innovación y creación de soluciones que ayudan a los clientes a mejorar y limpiar los espacios que todos compartimos. Estamos comprometidos a ofrecer soluciones sostenibles que ayuden a nuestros clientes a limpiar los espacios de manera más efectiva y eficiente, al mismo tiempo que los ayudamos a alcanzar sus metas de sostenibilidad. Nuestros productos son los que nos destacan.



Continuaremos diseñando nuestros productos con un enfoque mejorado en reparación, servicio y recuperación de materiales, así como adaptar nuestros procesos de fabricación para reducir los residuos, ayudando a cerrar el ciclo de vida de nuestro producto.

## 2.c Capital humano

La empresa Tennant, como líder mundial en diseño, fabricación, comercialización y mantenimiento de máquinas de limpieza, siempre tiene como objetivo crear un mundo más limpio y seguro, así como dejarlo mejor de cómo nos lo encontramos, siendo estos dos de los principios rectores de la compañía. Para esto, consideramos que un buen ambiente de trabajo ayuda a conseguir mejores resultados, ya que es una empresa que se preocupa de que los empleados tengan la oportunidad de mejorar, promocionar y demostrar sus habilidades y sus capacidades, mientras se construye una cultura de empresa basada en el trabajo en equipo, y en la mejora continua.

Tennant Sales and Services Spain SA cuenta a cierre de 2023 con una plantilla de 99 empleados. En relación a la distribución por categoría profesional:

- 9 % directivos
- 24 % titulados superiores
- 64 % técnicos titulados de grado medio y grado superior
- 3 % operarios y técnicos no titulados.

## 2.d Instrumentos Financieros

No se han utilizado instrumentos financieros derivados.

No se aprecian riesgos dignos de mención en el desarrollo de nuestros negocios, salvo las incertidumbres inherentes a la evolución de los márgenes como consecuencia de la introducción en el mercado de nuevos competidores que pudieran afectar negativamente al desarrollo previsto.

La actividad con instrumentos financieros expone a la Sociedad al riesgo de crédito, de tipo de cambio, de mercado y de liquidez.

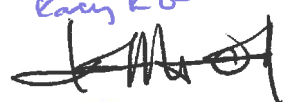
## 2.e. Acciones propias

A 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no mantiene la titularidad de acciones propias ni derechos sobre las mismas, y por lo tanto, no existen derechos políticos ni económicos de autocartera.

- **Riesgo de crédito.**

La Sociedad no tiene concentraciones significativas de riesgo de crédito. Dispone de políticas para limitar el importe del riesgo con cualquier institución financiera.

La corrección valorativa por insolvencias de clientes implica un elevado juicio por la Dirección y la revisión de saldos individuales en base a la calidad crediticia de los clientes, tendencias actuales del mercado y análisis histórico de las insolvencias a nivel agregado. En relación a la corrección valorativa derivada del análisis agregado de la experiencia histórica de impagados, una reducción en el volumen de saldos implica una reducción de las correcciones valorativas y viceversa.

Kerry K G  
  
Celia Borrás



- **Riesgo de mercado.**

El riesgo de mercado se produce por la posible pérdida causada por variaciones en el valor razonable o en los futuros flujos de efectivo de los instrumentos financieros debidas a cambios en los precios de mercado. El riesgo de mercado incluye el riesgo de tipo de interés, de tipo de cambio y otros riesgos de precios.

Riesgo de tipo de interés

La Sociedad no está expuesta directamente a este tipo de riesgo al no disponer de préstamos contratados con el Grupo al que pertenece ni con terceros ni entidades de crédito.

Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad apenas opera en el ámbito internacional y, por tanto, está expuesto a riesgo limitado de tipo de cambio por operaciones con divisas. El riesgo de tipo de cambio surge de transacciones comerciales futuras, activos y pasivos reconocidos en el extranjero.

Otros riesgos de precio

Debido al reducido importe de las inversiones en instrumentos de patrimonio, no existen otros riesgos de precio significativos para la Sociedad.

- **Riesgo de liquidez**

La Sociedad lleva a cabo una gestión prudente del riesgo de liquidez, fundada en el mantenimiento de suficiente efectivo y valores negociables, la disponibilidad de financiación, en caso de ser necesario, mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidas y capacidad suficiente para liquidar posiciones de mercado.

**2.f. Actividad en materia de investigación y desarrollo**

La Sociedad no ha realizado gastos de I+D+I en el presente ejercicio

**2.g. Acontecimientos posteriores al cierre del ejercicio contable**

No se han producido acontecimientos significativos posteriores al cierre del ejercicio finalizado el 31 diciembre de 2023 que puedan afectar a la información contenida en las cuentas anuales adjuntas.

**2.h. Periodo medio de pago a proveedores**

De acuerdo con lo establecido en la disposición adicional única de la "Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales", la Sociedad suministra en la nota 15 la información comparativa relativa al ejercicio 2023 y 2022. En concreto, el periodo medio de pago a proveedores en 2023 ha sido de 12 días (31 días en 2022). Este incremento en el presente ejercicio se debe principalmente al incremento de días promedio de pago de operaciones del grupo.

Karuz & C  
  
Carlos Buitrago

### 3. Otra información relevante

#### 3.1. Evolución previsible de los negocios

La actividad de la Sociedad durante 2024 estará marcada por la evolución de los negocios que conforman el Grupo, destacando el favorecimiento del aumento del negocio en España como un fuerte impacto positivo a nivel internacional.

La evolución alcista durante el 2025 se mantiene.

TENNANT SALES AND SERVICES SPAIN S.A.  
A5091025

Kenny C. G.  
  
Celia Prada